



La Fondazione Ravello – Direzione di Villa Rufolo intende procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo in Ravello. A tal fine ha avviato una procedura per l'acquisizione di eventuali proposte di candidatura che potranno essere presentate partecipando al presente:

**BANDO DI PRESELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO
MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO**

N.B. Il presente bando, meramente ricognitivo ed esplorativo, e la relativa partecipazione ad esso, non impegnano in alcun modo la Fondazione Ravello, che si riserva la facoltà di annullare totalmente, modificare in tutto o in parte, sospendere la presente procedura.

Possono partecipare esclusivamente le ditte che hanno svolto, nell'ultimo decennio, e per almeno cinque anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, ovvero di giardini appartenenti a dimore storiche sottoposte a vincolo paesaggistico e monumentale, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000.mq.

Le proposte di partecipazione dovranno contenere dichiarazione, sotto forma di autocertificazione, di tutti i requisiti posseduti e richiesti; in particolare dovranno contenere: esplicita dichiarazione del possesso dei requisiti morali previsti dalla legge; dichiarazione di non sussistenza nei propri confronti di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice D. Lgs. 50/2016.

Gli interessati dovranno, altresì, dare la loro disponibilità a partecipare ad un colloquio di approfondimento e verifica delle loro competenze e capacità, nonché del grado di conoscenza della consistenza e della storia di Villa Rufolo, che si terrà presso il Complesso monumentale, in giorno e ora da stabilirsi, davanti ad apposita commissione.

OGGETTO DELL'INTERO AFFIDAMENTO DA RIPARTIRE FRA A – B – C

- Manutenzione e pulizia ordinaria di tutta o parte dell'area a verde del complesso monumentale di Villa Rufolo e delle sue pertinenze (camminamenti, viali, cortili, etc.), incluse le operazioni di espianto, piantumazione, fertilizzazione, disinfestazione, etc., come meglio specificato nella documentazione consultabile agli atti della Fondazione;
- Potatura delle siepi e delle piante a basso fusto, in accordo e secondo le disposizioni della Committenza;
- Cura degli alberi da frutto;
- Gestione del sistema di ferti-irrigazione in base alle specifiche esigenze della Villa e alle disposizioni della Direzione;
- Gestione dell'impianto di compostaggio per l'intero ciclo di produzione del compost;
- Gestione dello "spazio serra" con le relative operazioni colturali;
- Pulizia periodica delle macere perimetrali, dei muretti e degli argini di sostegno alle piazzole;

- Svuotamento dei cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Manutenzione e cura dei giardini e degli apparati presenti, su specifica richiesta e secondo le modalità dettate dalla Direzione della Villa;
- Custodia delle chiavi di Villa Rufolo secondo le disposizioni della Direzione;
- Verifica giornaliera delle condizioni generali della Villa, con particolare attenzione ai giardini, e segnalazione alla Direzione di ogni e qualsiasi criticità e/o anomalia eventualmente riscontrata;
- Servizio di “Primo Intervento Antincendio” e “Primo Soccorso Sanitario” nell’ambito del “Servizio di Prevenzione, Protezione e Sicurezza” pianificato dalla Fondazione Ravello, per gli spazi e i locali di Villa Rufolo;

CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO

- Il corrispettivo per lo svolgimento dei servizi richiesti è fissato in Euro **20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA annui**, con pagamento trimestrale, per ciascuna delle due parti A e B del complesso come riportate sulla planimetria allegata e contraddistinte dai colori giallo e verde; **Euro 12.000,00 (dodicimila,00) oltre IVA annui**, con pagamento trimestrale, per la parte C del complesso monumentale, come riportata sulla planimetria allegata e contraddistinta dal colore celeste;
- Il monte ore minimo richiesto per le prestazioni lavorative è stabilito in 1.500 ore annue per ciascuna delle parti A e B, e 1.000 ore annue per la parte C;
- La durata dell’affidamento è annuale con decorrenza dal 01.01.2019 e termine al 31.12.2019;
- Nel contratto saranno chiarite nel dettaglio le condizioni di affidamento con apposite clausole stabilite e concordate fra le parti.

ULTERIORI OPPORTUNITA’ CONTRATTUALI

Fondazione Ravello - Villa Rufolo si riserva la possibilità di affidare, con separati accordi, al/agli affidatari dei servizi di cui al presente bando, ulteriori attività quali:

- Pota degli alberi ad alto fusto;
- Interventi speciali

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere consegnata a mano, in busta chiusa, presso Villa Rufolo - ufficio di Direzione, Piazza Duomo - Ravello, entro e non oltre le **ore 12:00 di martedì 18 dicembre 2018**. Il plico deve contenere:

- I dati dell’impresa partecipante e tutte le sue referenze valutabili ai fini della selezione, in particolare il/i nominativi delle professionalità addette o comunque responsabili delle singole attività che potranno essere invitati al colloquio;
- Il numero di unità che saranno impiegate e le modalità di svolgimento dei servizi affidati;

- La documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di tutti i requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di cui al presente bando, già attivi alla data di partecipazione al presente bando;
- La documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante la capacità finanziaria e tecnica per lo svolgimento dell'attività di cui al presente bando;
- La documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto, da parte dell'impresa partecipante, della normativa vigente in materia fiscale, contributiva, retributiva, previdenziale, assicurativa e di sicurezza;
- Eventuali proposte migliorative e aggiuntive alla fornitura dei servizi oggetto dell'affidamento, intese anche come ribasso delle condizioni economiche;
- Dichiarazione di perfetta conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento e di presa visione della documentazione agli atti della Fondazione richiamata nel presente avviso;
- Dichiarazione di possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- Dichiarazione di possesso di tutte le attrezzature necessarie ed adeguate per l'esecuzione dei servizi affidati;
- Dichiarazione dettagliata sulla quantità e qualità dei lavori di manutenzione eseguiti su giardini storici o insistenti su area vincolata come sopra evidenziato;
- Elencazione del/dei nominativi delle unità addette alle lavorazioni, o referente responsabile interno all'impresa, che, su richiesta della Fondazione, saranno disponibili a sostenere un colloquio di verifica delle competenze e delle conoscenze specifiche dei giardini di Villa Rufolo e sulle essenze presenti.

Trattandosi di attività di rapporto fiduciario e di estrema delicatezza, la domanda di partecipazione non comporta nessun impegno per la Fondazione Ravello, che potrà annullare, rivedere e/o modificare in qualsiasi momento il presente avviso e tutte le procedure, senza che i partecipanti possano eccepire, rivendicare, opporre e reclamare alcunché.

Stante la delicatezza e la complessità dei giardini storici di Villa Rufolo e la loro estrema variabilità da punto a punto, la Direzione di Villa Rufolo ha ripartito l'intera consistenza in tre zone in funzione delle caratteristiche principali di ciascuna di esse; al fine di verificare l'idoneità professionale degli addetti che saranno utilizzati per ciascuna zona, la Fondazione si riserva la facoltà di sottoporre a colloquio i nominativi segnalati dalle imprese, per verificarne l'attitudine e le competenze per la gestione di ciascuna area. Pertanto le imprese che si andranno ad individuare potranno essere da una a tre, ad insindacabile giudizio della Direzione che si servirà, per una più idonea valutazione, di una commissione di esperti.

Ravello, 4 dicembre 2018



RAVELLO
Il Direttore
Seppino Analfitano

PLANIMETRIA CON RIPARTIZIONI

