

Fondazione Ravello  
 Prot. n. 1322/VR  
 del 15/09/2022

FONDAZIONE RAVELLO

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLI

**AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 1, CO. 2, LETTERA "A", D.L. 76/2020, CONV IN L. 120/20, COME MODIFICATO DALL' ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA/PREVENTIVO PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLI CIG 93725118BF**

VERBALE DI APERTURA PLICHI PERVENUTI

Il giorno 14 settembre 2022 alle ore 11:00 presso gli uffici della Fondazione Ravello, siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura in parola, assistito dalla Dott.ssa Monia Belloro (Ufficio di Direzione Villa Rufolo) e dal Sig. Esposito Manuele (dipendente della Fondazione Ravello addetto all'Ufficio Amministrativo) per procedere all'apertura dei plichi pervenuti e per procedere alla verifica della relativa documentazione amministrativa inerente all'avviso epigrafato.

Si dà atto che è presente il Sig. Angelo Amato, titolare dell'impresa AZIENDA AGRICOLA VIVAI E PIANTE AMATO di ANGELO AMATO P.I. 03083590657, capofila della costituenda ATI formata dall'impresa AZIENDA AGRICOLA VIVAI E PIANTE AMATO di ANGELO AMATO P.I. 03083590657 e dalla ditta PAGANO GIOVANNI P.I. 02491180655.

Preliminarmente si dà atto:

- che con determina direttoriale Rif. 1156/FR - 10/08/2022 è stato attivato apposito **AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 1, CO. 2, LETTERA "A", D.L. 76/2020, CONV IN L. 120/20, COME MODIFICATO DALL' ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA/PREVENTIVO PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLI CIG 93725118BF;**
- che predetto Avviso reca, quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 13 settembre 2022 ore 13:00;
- che risultano pervenute, entro il predetto termine e con le modalità previste dall'Avviso in parola, le adesioni/manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici di seguito indicati:

#	Operatore Economico	Mezzo	Prot. nr. del
1	GARDENLAND SRL	CORRIERE	1312 - 12/09/2022
2	COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO DITTA PAGANO GIOVANNI	A MANO	1314 - 13/09/2022 ORE 09:20
3	AGRIVERDE SRL	A MANO	1316 - 13/09/2022 ore 09:47
4	VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL	A MANO	1318 - 13/09/2022 ORE 11:45

*VB*

Preso atto dell'elenco degli OO.EE. partecipanti, il RUP dichiara che non esiste nessun rapporto e/o conflitto di interesse, né incompatibilità di alcun genere con gli OO.EE. partecipanti.

Terminata la fase preliminare, si procede con l'apertura dei plichi pervenuti.

Si procede all'apertura del plico trasmesso da GARDENLAND SRL.

Si dà atto che il plico è chiuso e sigillato nel rispetto delle disposizioni di cui all'Avviso in parola.

Si procede pertanto all'apertura del plico e si dà atto che esso contiene:

- Plico/cartella contenente la seguente documentazione:
  - PassOE;
  - Attestato di avvenuto sopralluogo;
  - Domanda di partecipazione;
  - DGUE;
  - Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante O.E.;

*[Signature]*

*[Signature]*

2. Busta chiusa e sigillata.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata.

Con riferimento al DGUE, si rileva quanto segue:

- **PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) - C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI**, domanda: "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice?"; l'O.E. dà le seguenti risposte:
  - a) fallimento NO
  - b) liquidazione coatta NO
  - c) concordato preventivo NO
  - d) è ammesso a concordato con continuità aziendale NON VIENE DATA RISPOSTA

**PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE - PARTE C. CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALI**

Relativamente al punto "1b) Unicamente per gli *appalti pubblici di forniture e di servizi*": l'O.E. indica due appalti, da cui non risulta chiara la durata degli stessi, rilevante ai fini dei requisiti di cui all'art. 4.3) Requisiti di idoneità professionale "Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq. e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro".

La documentazione viene siglata e riposta nel plico di origine.

Si procede con l'apertura del plico trasmesso dalla **COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO – DITTA PAGANO GIOVANNI**.

Si dà atto che il plico è chiuso e sigillato nel rispetto delle disposizioni di cui all'Avviso in parola.

Si procede con l'apertura del plico e si dà atto che esso contiene:

1. Domanda di partecipazione;
2. DGUE;
3. Attestato di avvenuto sopralluogo;
4. PassOE;
5. DURC regolare in corso di validità – Ditta Angelo Amato;
6. Copia documento di riconoscimento del Sig. Angelo Amato – impresa VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO
7. Copia documento di riconoscimento del Sig. Giovanni Pagano – impresa PAGANO GIOVANNI;
8. Busta chiusa e sigillata recante la dicitura "contiene offerta economica".

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata.

Con riferimento alla domanda di partecipazione, si rileva che essa reca (pagina 6 di 8) la firma del legale rappresentante di VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO (capogruppo mandataria) e non la firma del legale rappresentante dell'impresa PAGANO GIOVANNI (mandante).

Si rileva altresì la presenza della sottoscrizione da parte di entrambe le ditte partecipanti alla pag. 8 di 8 (Trattamento dei dati personali).

Si rileva, infine, che all'interno del plico non è presente distinto DGUE a firma dell'impresa PAGANO GIOVANNI (mandante).

Con riferimento al DGUE presentato da VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO (capogruppo mandataria), si rileva, inoltre, quanto di seguito riportato:

• **PARTE II: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO - FORMA DELLA PARTECIPAZIONE**

L'Operatore Economico risponde "SI" al quesito "L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?" senza tuttavia rispondere al successivo e connesso quesito:

a) *Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc.);*

2/4

- **PARTE II: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – C; INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento):**  
L'O.E. non dà risposta al quesito "L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?" riportando, esclusivamente, nel riquadro dedicato alla Riposta, i riferimenti della Ditta Pagano Giovanni.
- **PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE - B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)**  
L'O.E. - che risponde "SI" al quesito "Soddisfa i criteri di selezione richiesti" nell'ambito della sezione α INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE - non riporta il fatturato annuo specifico (cfr. punto 2a).
- **PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE - C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)**  
L'O.E. - che risponde "SI" al quesito "Soddisfa i criteri di selezione richiesti" nell'ambito della sezione α INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE - non dà risposta al quesito di cui al punto "1b) Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi", rilevante ai fini dei requisiti di cui all'art. 4.3) Requisiti di idoneità professionale "Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq, e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro".
- **PARTE VI: DICHIARAZIONI FINALI**  
È riportata la dicitura "Comune di Ravello" e "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO 2021/2022". diciture, queste, non rilevabili nel modello Allegato 4\_Modello DGUE.

La documentazione viene siglata e riposta nel plico di origine.

Si procede con l'apertura del plico trasmesso da **AGRIVERDE SRL**.

Si dà atto che il plico è chiuso e sigillato nel rispetto delle disposizioni di cui all'Avviso in parola.

Si procede pertanto all'apertura del plico e si dà atto che esso contiene:

1. Domanda di partecipazione con accluso documento di riconoscimento del legale rappresentante;
2. DGUE;
3. PassOE;
4. Documentazione descrittiva dell'O.E. partecipante (24 pagine due facciate oltre copertina);
5. Busta chiusa recante dicitura "Busta Offerta Economica CIG 93725118BF".

Si dà atto che non è presente l'attestato di avvenuto sopralluogo.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata e si dà atto che, questa, è conforme a quanto richiesto dall'Avviso-Disciplinare.

La documentazione viene siglata e riposta nel plico di origine.

Si procede con l'apertura del plico trasmesso da **VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL**.

Si dà atto che il plico è chiuso e sigillato nel rispetto delle disposizioni di cui all'Avviso in parola.

Si procede con l'apertura del predetto plico e si dà atto che esso contiene:

1. Domanda di partecipazione;
2. Documento di riconoscimento dell'amministratore unico legale rappresentante;
3. DGUE;
4. Documento "Stampa componente PASSoe riferimento 6402716";
5. Attestato di avvenuto sopralluogo;
6. Busta separata e chiusa

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata.

Con riferimento al DGUE, si rileva quanto di seguito riportato:

3/4

- PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) - C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI. domanda: "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice?". l'O.E. dà le seguenti risposte:

a) fallimento	NO
b) liquidazione coatta	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>
c) concordato preventivo	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>
d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>

- PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE - B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)  
L'O.E. - che risponde "SI" al quesito "Soddisfa i criteri di selezione richiesti" nell'ambito della sezione α INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE - non riporta il fatturato annuo specifico (cfr. punto 2a).
- PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE - PARTE C. CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALI  
Relativamente al punto "1b) Unicamente per gli *appalti pubblici di forniture e di servizi*:", l'O.E. indica una serie di appalti, da cui non risulta chiara la durata degli stessi, rilevante ai fini dei requisiti di cui all'art. 4.3) Requisiti di idoneità professionale "Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq, e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro".

Terminata la fase di apertura dei plichi degli OO.EE. partecipanti, alla luce di tutto quanto emerso in fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP si determina per la sospensione dei lavori in quanto ritiene necessario acquisire un parere da parte del consulente legale della Fondazione Ravello, per le successive determinazioni.

Si dà atto che alle ore 12:21 il Sig. Angelo Amato (impresa VIVAI E PIANTE ANGELO AMATO – capogruppo COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO – DITTA PAGANO GIOVANNI) ha lasciato la sala.

Le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica in data da destinarsi, che sarà comunicata agli OO.EE. partecipanti con preavviso di almeno giorni 3 (tre).

La seduta si chiude alle ore 13:00

Del che è verbale.

Dott.ssa  (Ufficio di Direzione - Villa Rufolo)

Sig. Esposito Manuele  
(dipendente Min. Amm. 70) verbalizzante

