

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO

PREMESSA

Si rende noto che la Fondazione Ravello con sede legale in Ravello, Viale Wagner 5, Cap 84010 P.IVA 03918610654, e sede operativa presso il complesso monumentale di Villa Rufolo – Piazza Duomo Ravello, con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata in conformità all'art. 36 c. 2 lett. b del D.lgs. 50/2016. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e non costituisce alcun vincolo tra le parti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'Ente procederà ad inviare la lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

INFORMAZIONI

STAZIONE APPALTANTE

FONDAZIONE RAVELLO – VILLA RUFOLLO, VIALE R.WAGNER 5, 84010 RAVELLO (SA) – P.IVA 03918610654 pec: villarufolo@pec.villarufolo.net.

OGGETTO DELL'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO

SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente procedura riguarda l'intera consistenza esterna del Complesso Monumentale di Villa Rufolo e consiste in:

- Manutenzione e pulizia ordinaria di tutta l'area a verde del complesso monumentale di Villa Rufolo e delle sue pertinenze (camminamenti, viali, cortili, etc.), incluse le operazioni di espianto, piantumazione, fertilizzazione, disinfestazione, etc., come sarà meglio specificato nella lettera di invito;
- Manutenzione e cura dei giardini e degli apparati presenti, su specifica richiesta e secondo le modalità dettate dalla Committenza;
- Potatura delle siepi e delle piante a basso fusto, in accordo e secondo le disposizioni della Committenza;
- Cura del vigneto degli alberi da frutto;
- Gestione del sistema di ferti-irrigazione in base alle specifiche esigenze della Villa e alle disposizioni della Committenza;
- Gestione dell'impianto di compostaggio per l'intero ciclo di produzione del compost;
- Gestione dello "spazio serra" con le relative operazioni colturali;
- Pulizia periodica delle macere perimetrali, dei muretti e degli argini di sostegno alle piazzole;
- Pulizia e manutenzione ordinaria delle cisterne, delle caditoie, e dei canali/condotte di approvvigionamento delle cisterne e vasche di raccolta della acque piovane;
- Svuotamento dei cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Custodia delle chiavi di Villa Rufolo secondo le disposizioni della Direzione di Villa Rufolo;
- Verifica giornaliera delle condizioni generali della Villa, con particolare attenzione ai giardini, e segnalazione alla Committenza di ogni e qualsiasi criticità e/o anomalia eventualmente riscontrata;

- Servizio di “Primo Intervento Antincendio” e “Primo Soccorso Sanitario” nell’ambito del “Servizio di Prevenzione, Protezione e Sicurezza” pianificato dalla Fondazione Ravello, per gli spazi e i locali di Villa Rufolo;

A titolo meramente indicativo, l’attività di cui trattasi richiede un impegno approssimativo annuo di **2.500 ore**.

ULTERIORI EVENTUALI ATTIVITA’

Fondazione Ravello - Villa Rufolo si riserva la possibilità di affidare, con separati accordi, all’affidatario dei servizi di cui al presente avviso, ulteriori attività non previste e prevedibili alla redazione del presente atto, quali, a mero titolo esemplificativo:

- Pota degli alberi ad alto fusto;
- Interventi speciali

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere svolto presso il complesso monumentale di Villa Rufolo – Ravello Piazza Duomo s.n.c..

DURATA DELL’APPALTO

La durata del presente appalto è fissata in mesi 12 (dodici), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dall’avvio dell’esecuzione anticipata, salvo eventuali proroghe da concordare entro il termine minimo di 30 (trenta) giorni dalla scadenza contrattuale.

MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio, reso con personale specializzato, dovrà essere fornito in conformità ai principi generali di professionalità e deontologia, nonché nel rispetto di tutte le norme antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza applicabili alla fattispecie oggetto dell’appalto.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Il valore complessivo presunto del presente appalto è stabilito in € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) oltre IVA di legge di cui euro 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00) oltre IVA di legge soggetti a ribasso ed euro 1.000,00 (mille/00) quali costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati dall’art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di qualsivoglia causa di esclusione prevista dall’art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto del presente avviso;
- Avere a disposizione le risorse professionali in grado di eseguire il servizio di cui trattasi;
- Avere svolto, nell’ultimo decennio e per almeno cinque anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche sottoposte a vincolo paesaggistico e monumentale, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq.

SCADENZA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti anzidetti ed interessati ad essere invitati a presentare l’offerta per l’espletamento della procedura di gara, devono far pervenire, con qualsiasi mezzo valido ad attestare data e ora di ricevimento, la domanda di manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso,

entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 18/10/2020** al protocollo della FONDAZIONE RAVELLO presso VILLA RUFOLLO Piazza Duomo snc - 84010 Ravello (SA) oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata: villarufolo@pec.villarufolo.net.

La domanda dovrà riportare l'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, P.IVA/C.F.) e la seguente dicitura:

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO.

La domanda di partecipazione deve essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e corredata della fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso (art. 38 D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.).

Non sono ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Ermanno Guerra, indirizzo mail: e.guerra@fondazioneravello.it.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via mail all'indirizzo PEC: villarufolo@pec.villarufolo.net

Il presente Avviso è pubblicato sui siti www.fondazioneravello.com e www.villarufolo.com.

Ravello, 3 ottobre 2020

Documenti Allegati:

Modello di manifestazione d'interesse

Planimetria

Fto. Il Segretario Generale e RUP
Ermanno Guerra

Alla Fondazione Ravello
c/o Villa Rufolo
Piazza Duomo snc

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO
ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA POSSESSO REQUISITI**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ nella qualità di _____ dell’impresa
_____ (eventualmente) giusta procura speciale n. _____ del
_____ del Notaio _____ con sede legale nel comune di
_____ Provincia _____ Via/Piazza _____ Stato
_____ Codice Fiscale _____ Partita IVA
_____ telefono _____ fax _____ e-mail
_____ pec _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di manifestare l’interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.b del D.Lgs. n. 50/2016, per l’appalto del servizio di che trattasi.

DICHIARA ALTRESÌ

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 80 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l’impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di _____
per le attività di _____,
attinenti a quelle oggetto dell’avviso in epigrafe;
- Avere svolto, nell’ultimo decennio e per almeno cinque anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche sottoposte a vincolo paesaggistico e monumentale, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq.
(specificare anno/i, nome giardino, luogo):

Anno	Nome giardino	Luogo

- di disporre della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per lo svolgimento dell'attività di cui all'Avviso, e di poter garantire le risorse professionali, gli apparati e le attrezzature necessarie ed adeguate all' esecuzione del servizio di cui trattasi;
- di avere perfetta conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento e di presa visione della documentazione agli atti della Fondazione richiamata nel presente avviso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Luogo e data

Timbro e Firma

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- 1) La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante.
- 2) Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.

PLANIMETRIA

