

FONDAZIONE RAVELLO

VILLA RUFOLo

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLo, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI E SALE ESPOSITIVE

PREMESSA

Si rende noto che la Fondazione Ravello con sede legale a Ravello, in Piazza Duomo snc, C.A.P. 84010 - P.IVA 03918610654, con il presente avviso intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata in conformità all’art. 36 del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e non costituisce alcun vincolo tra le parti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Fondazione Ravello, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio di cui in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L’Ente procederà ad inviare la lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

INFORMAZIONI

STAZIONE APPALTANTE

FONDAZIONE RAVELLO – VILLA RUFOLo, PIAZZA DUOMO, 84010 RAVELLO (SA) – P.IVA 03918610654 pec: villarufolo@pec.villarufolo.net.

OGGETTO DELL’APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLo, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI E SALE ESPOSITIVE

SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente procedura, come di seguito esplicitato, consiste nella pulizia e nel presidio dei bagni a servizio dei visitatori del complesso monumentale di Villa Rufolo, nonché nella pulizia dei locali della Villa adibiti ad uffici e sale espositive. Il servizio, che dovrà essere svolto da un minimo di 2 unità lavorative, consiste in:

1. Pulizia e assistenza presso i bagni del complesso monumentale a servizio dei visitatori con:
 - a) **interventi giornalieri** da un minimo di 2 ad un massimo di 6 al giorno in rapporto agli orari di apertura al pubblico della Villa, ai flussi di visita su base mensile e giornaliera, nonché alle attività programmate dalla Fondazione Ravello-Villa Rufolo, con possibilità di interventi a chiamata in caso di emergenze;
 - b) **presidio fisso di 5 ore** al giorno nei mesi di maggiore affluenza: da aprile a giugno e da settembre ad ottobre;
2. Pulizia dei locali adibiti ad ufficio e dei relativi servizi igienici, nonché delle sale e degli ambienti espositivi del complesso monumentale di Villa Rufolo per almeno **14 ore settimanali**, che saranno distribuite e ripartite in accordo con la Fondazione Ravello - Villa Rufolo,

Tutti i consumabili per la pulizia e l’igiene degli ambienti, nonché quelli a servizio dei bagni (carta igienica, sapone, etc.) sono da intendersi a cura e spese dell’operatore economico.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, ai sensi dell'art 95 del D.lgs 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto presso il complesso monumentale di Villa Rufolo e le sue pertinenze, e segnatamente presso i bagni a servizio dei visitatori, gli uffici e gli ambienti che saranno meglio indicati in fase di affidamento del servizio.

Previa richiesta, anche telefonica al n. 089 857621, sarà possibile effettuare un sopralluogo preliminare agli ambienti sopra indicati anche in fase di manifestazione di interesse.

DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è fissata in mesi 12 (dodici), a decorrere dalla data di avvio del servizio.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio, reso con personale specializzato, dovrà essere fornito in conformità ai principi generali di professionalità e deontologia, nonché nel rispetto di tutte le norme antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza applicabili alla fattispecie oggetto dell'appalto.

In ogni caso, le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio saranno dettagliate nella successiva lettera d'invito a presentare l'offerta.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Il valore complessivo presunto del presente appalto è stabilito in € **41.000,00 (quarantunomila/00)** oltre IVA come per legge, di cui € 40.000,00 (quarantamila/00) soggetti a ribasso, e € 1.000,00 (mille/00), quali costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di qualsivoglia causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.
- Avere a disposizione le risorse professionali in grado di eseguire il servizio di cui trattasi.
- Avere svolto nel triennio 2018-20 almeno un servizio attinente a quello in oggetto per conto di Istituzioni ed Enti pubblici e/o presso un complesso monumentale.

SCADENZA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti anzidetti ed interessati ad essere invitati a presentare l'offerta per l'espletamento della procedura di gara, devono far pervenire con qualsiasi mezzo valido ad attestare data e ora di ricevimento la domanda di manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 15/09/2021** al protocollo della FONDAZIONE RAVELLO – VILLA RUFOLLO Piazza Duomo snc - 84010 Ravello (SA), indirizzo PEC: villarufolo@pec.villarufolo.net

La domanda dovrà riportare l'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, P.IVA/C.F.) e la seguente dicitura:

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI E SALE ESPOSITIVE

La domanda di partecipazione deve essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso (art. 38 D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.).

Non sono ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Maurizio Pietrantonio, indirizzo mail: m.pietrantonio@fondazioneravello.it.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via mail all'indirizzo PEC: villarufolo@pec.villarufolo.net

Il presente Avviso è pubblicato sui siti www.fondazioneravello.com e www.villarufolo.com.

Documenti correlati:

Modello domanda di manifestazione d'interesse

Ravello, 30 agosto 2021

Fto. Il Direttore Generale
(Dott. *Mario Pietrantonio*)

ALLA
FONDAZIONE RAVELLO
PIAZZA DUOMO
84010 RAVELLO SA
C.F. P.I. 03918610654

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO
MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA
VILLA ADIBITI AD UFFICI E SALE ESPOSITIVE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 50/2016)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA POSSESSO REQUISITI**

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. (____)
il _____ nella qualità di _____ dell'impresa
_____ (eventualmente) giusta procura speciale n. _____ del
_____ del Notaio _____ con sede legale nel comune di _____
Provincia ____ Via/Piazza _____ Stato _____ Codice
Fiscale _____ Partita IVA _____ telefono
_____ fax _____ e-mail _____
pec _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto del servizio di che trattasi.

DICHIARA ALTRESÌ

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di _____
per le attività di _____,
attinenti a quelle oggetto dell'avviso in epigrafe;

- di aver prestato nel triennio 2018-2020 almeno un servizio attinente a quello oggetto della presente procedura (specificare anno/i, Istituzione o Ente Pubblico, complesso monumentale):

Anno	Istituzione o Ente Pubblico	Complesso monumentale

- di poter garantire le risorse professionali e gli apparati in grado di eseguire il servizio di cui trattasi così come richieste nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Timbro e Firma

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- 1) La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante.
- 2) Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.