

AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE

FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 1, CO. 2, LETTERA "A", D.L. 76/2020, CONV IN L. 120/20, COME MODIFICATO DALL' ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021)

CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA-PREVENTIVO PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIO CONFRONTO PREVENTIVI, DEI SERVIZI DI BIGLIETTERIA, ASSISTENZA INFORMATIVA E CONNESSI DA SVOLGERSI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO – RAVELLO (SA)

CIG: 9204032F78

*** **

Stazione Appaltante: *Fondazione Ravello*, con sede legale in Ravello, alla Piazza Duomo snc - P.IVA:03918610654.

*** **

Premesso che:

- a) Il Direttore Generale della Fondazione Ravello ha disposto, con determina n.262/VR del 26.04.2022 di procedere alla scelta del contraente - secondo procedura in affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a", D.L. 76/2020, conv. con L. 120/20, come modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021) previo confronto di preventivi - dei servizi di biglietteria, assistenza informativa e servizi connessi presso il complesso monumentale di Villa Rufolo (Ravello), da espletarsi tra gli operatori economici del settore che avranno aderito al presente avviso di indagine di mercato, formalizzando relativa offerta/preventivo, in conformità a quanto previsto dal presente avviso pubblico/disciplinare di procedura;
- b) Conformemente alle indicazioni di cui alla vigente normativa di settore ed alle precisazioni all'uopo fornite dall'ANAC, con le linee guida n. 4/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le indagini di mercato possono essere effettuate mediante la pubblicazione di apposito Avviso che, tra l'altro, indichi: l'oggetto del Servizio; il valore dell'iniziativa; gli elementi essenziali del contratto; i requisiti di idoneità professionale; le capacità tecniche e professionali richieste; il numero degli operatori che possono formalizzare offerta; i criteri di selezione degli operatori economici; il criterio di aggiudica della procedura competitiva;

*** **

Tanto premesso,

con il presente Avviso Pubblico, la *Fondazione Ravello* intende espletare una indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici chiamati a presentare offerta nella presente «Procedura per l'affidamento diretto previo confronto di offerte-preventivi (ex art. 1, co. 2, lettera "a", D.L. 76/2020, conv. con L. 120/20 come modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021) del servizio di cui in epigrafe, e di cui alle specificazioni che seguono.

ART. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO/MODALITÀ OPERATIVE/CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Oggetto dell’affidamento sono i servizi (principali) di: Biglietteria (vendita biglietti d’ingresso) Accoglienza dei visitatori - Supporto Informativo alla visita e fruizione del complesso monumentale - Guardiania - Monitoraggio dei flussi, Gestione delle presenze (con eventuale contingentamento dei visitatori) **nonché il servizio (accessorio ed eventuale) di Assistenza culturale e Ospitalità tramite visita guidata al complesso monumentale.**

Le modalità operative e le specificazioni di dettaglio dei servizi sono descritte nell’allegato capitolato tecnico prestazionale (Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico-Disciplinare di procedura.

ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è fissata in 12 mesi con opzione di rinnovo dell’affidamento e/o di proroga tecnica per un massimo di ulteriori mesi 3 (tre). La decorrenza del contratto è prevista a far data dalla ricezione dalla comunicazione di affidamento, essendo prevista l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell’art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 (cfr. art. 11 del presente disciplinare ed art. 9 del capitolato tecnico/prestazionale).

ART. 3 - IMPORTO A BASE DI GARA PER LA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA/ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA. CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE/MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO / VERIFICA EVENTUALE ANOMALIA DEL PREZZO OFFERTO/REMUNERAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE

- 3.a) **L’importo a base di gara**, per l’intera durata (12mesi) di tutti i servizi principali messi a gara sul quale gli OO.EE. sono chiamati a formulare **offerta a ribasso** è fissato in euro 91.550,00 oltre Iva (cfr. art. 2 del capitolato prestazionale) esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad euro 1.400,00 oltre Iva (cfr. capitolato tecnico/prestazionale);
- 3.b) in forza della modalità di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 51 comma 1 D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, il criterio di scelta del contraente sarà quello del «**prezzo più basso**»; ex art. 95, co. 4, lettera “b”, D.Lgs. 50/2016 ed ex art. 36, comma 9 bis del Codice degli Appalti, introdotto dall’art. 1, lettera f), punto 7 del D.L. 32/2019, nonostante trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera;
- 3.c) Il prezzo più basso (o minor prezzo) sarà dato dal preventivo di spesa più basso tra quelli inviati dagli OO.EE. interessati all’affidamento del Servizio in oggetto, che avranno preso parte alla presente procedura. Non sono ammessi preventivi di spesa di importo pari o superiore al predetto importo stimato a base di gara (euro 91.550,00 oltre Iva) esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari come detto ad euro 1.400,00 oltre Iva);
- 3.d) Trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione, in tema di congruità del prezzo, l’art. 97 comma 2 e 2 bis del Codice Appalti. Resta tuttavia salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere alla verifica di congruità del prezzo offerto dall’aggiudicatario ai sensi dell’art. 97 comma 6 ultima parte del Codice Appalti;
- 3.e) Il prezzo contrattuale sarà dato dall’importo offerto dall’Affidatario per l’espletamento dei servizi principali per la durata di mesi 12, maggiorato degli oneri della sicurezza, non ribassabili nonché del corrispettivo, fisso e non ribassabile previsto per l’espletamento dei servizi eventuali ed accessori di Assistenza culturale e Ospitalità tramite visita guidata al complesso monumentale, in ragione delle tariffe fisse e predeterminate previste dal Capitolato Prestazionale (art.1,cui espressamente si rimanda)

ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA/ RTI - COMPAGINI COLLEGIALI /AVVALIMENTO

4.1) Possono partecipare alla presente procedura selettiva di Affidamento Diretto ex art. 1, co. 2, lettera "a", D.L. 76/2020, conv. con L. 120/20, come modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 previo confronto preventivo gli operatori economici del Settore in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di cui ai commi che seguono.

4.2) Requisiti di ordine generale:

- come declinati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Pubblica Amministrazione.

4.3) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., in settore che abiliti l'operatore economico allo svolgimento di tutte le prestazioni afferenti sia ai servizi principali, che eventuali, oggetto di affidamento. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

4.4) Requisiti Economici / Finanziari e Tecnici

1. Avere svolto nell'ultimo quinquennio (2021-2017) almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto relativamente a complessi monumentali, musei e altri luoghi di interesse storico-artistico-culturale. Per servizio analogo si intende l'espletamento dell'intera filiera dei servizi oggetto di gara;
2. Almeno n.1 (una) referenza bancaria, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento;
3. Avere conseguito un fatturato globale, relativo agli ultimi cinque esercizi disponibili (2021-2017), non inferiore ad euro € 350.000,00;
4. Avere conseguito un fatturato specifico relativo agli ultimi cinque esercizi disponibili (2021-2017) per servizi analoghi all'oggetto della gara non inferiore a € 250.000,00;
5. Avere sottoscritto, nel quinquennio 2021-2017, almeno un contratto (di punta) per la durata di 12 mesi consecutivi nei confronti di un unico Committente per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un valore nel quinquennio di riferimento di importo non inferiore a € 100.000,00;
*Si precisa che il periodo di riferimento per il possesso dei requisiti economici/finanziari e tecnici è stato esteso all'ultimo quinquennio in ragione della chiusura forzata dei musei e dei luoghi della cultura ex d.lgs. 42/2004, conseguente allo stato di emergenza sanitaria da Covid-19 negli anni 2020 e 2021.
6. In caso di R.T.I. i requisiti di cui sub 1 e 2 devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata; i requisiti di cui ai punti 3 e 4 devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 60%, mentre ciascuna delle mandanti dovrà possederli nella misura minima del 10%, fermo che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere i requisiti in toto; il requisito di cui al n. 5 non è frazionabile e deve essere posseduto per intero dalla capogruppo mandataria;
7. Avere nel proprio organico dipendenti o comunque prestatori d'opera impegnati nel presente appalto in possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 del capitolato tecnico;
8. Avere nel proprio organico almeno tre dipendenti o comunque prestatori d'opera impegnati nel presente appalto che hanno maturato nel quinquennio 2017 – 2021 esperienza almeno annuale

in servizio analogo.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare alla procedura di gara, fatta salva la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) del Codice, o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altra impresa allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In caso di avvalimento come sopra descritto, occorre allegare:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso l'amministrazione aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **contratto di avvalimento**, con l'esplicita indicazione di mezzi e risorse messi a disposizione.

N.B. I requisiti sopra specificati vanno auto dichiarati nel modello DGUE (Part IV Campi B e C), e successivamente comprovati, da parte dell'Affidatario, in ragione della documentazione richiesta dal RUP ai sensi dell'art. 86 ed allegato XVII del Codice Appalti. In caso di avvalimento va prodotto DGUE anche dell'Ausiliaria.

ART. 5 - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ

1. Il pagamento del corrispettivo aggiudicato verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 113-*bis* del D.lgs. n. 50/2016.

2. Il contratto di appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.

ART. 6 - TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ADESIONE ALLA PROCEDURA E DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA/PREVENTIVO

1. I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono presentare la propria manifestazione di interesse con contestuale offerta-preventivo, entro e non oltre il giorno **16.05.2022 ore 16:00**, utilizzando il modello (*Allegato 2*) accluso al presente Avviso Pubblico, producendo contestuale offerta-preventivo (*Allegato 3*) e DGUE compilato e sottoscritto (*Allegato 4*);
N.B. in caso di partecipazione in costituenda RTI, la domanda di partecipazione va sottoscritta da tutte le imprese partecipanti; in caso di avvalimento, alla documentazione sopra descritta va allegata anche il relativo contratto di avvalimento e la prescritta dichiarazione di cui all'art. 89.
2. Le modalità di presentazione sono le seguenti: le offerte dovranno pervenire al protocollo della Fondazione Ravello presso il complesso monumentale di Villa Rufolo - Piazza Duomo snc – 84010 Ravello (SA), in plico chiuso e sigillato, con raccomandata o consegna a mano, entro e non oltre il termine del **16.05.2022 ore 16:00**.
3. Le adesioni (con connesse offerte) pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse alla comparazione;
4. La Stazione appaltante darà esecuzione alla presente procedura comparativa semplificata nei confronti di tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopra specificati, come auto dichiarati nell'allegato DGUE che abbiano inviato la domanda di adesione e la prescritta documentazione entro il termine sopra citato;
5. Tranne che il caso di domanda tardiva (per la quale è prevista l'inammissibilità alla procedura), in caso di carenza in tutto o in parte della documentazione prescritta è previsto il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 nelle forme e con i limiti ivi previsti.

ART. 7 - PROCEDURA DI COMPARAZIONE /SEGGIO DI GARA/UNICA OFFERTA

La procedura di comparazione è la seguente:

In data **20.05.2022** in seduta pubblica, il RUP, che in forza della modalità di affidamento diretto al minor prezzo, costituisce seggio di gara, procede assistito dagli Uffici all'uopo deputati, all'apertura dei plichi pervenuti. Successivamente il RUP verifica la sussistenza e la completezza dei DGUE che gli OO.EE. avranno inviato unitamente alla domanda di partecipazione, attivando se necessario soccorso istruttorio, concedendo un termine massimo di giorni 7 per il perfezionamento dei dati mancanti o incompleti. In caso di mancata attivazione del soccorso istruttorio, nella medesima seduta, o in caso di motivata impossibilità, in altra seduta, il RUP provvederà all'apertura delle offerte economiche, per la verifica delle stesse e per la individuazione del minor prezzo, con formazione di graduatoria di gara, in ragione delle relative risultanze.

In caso di produzione di unica offerta, la Fondazione Ravello potrà procedere all'aggiudica della stessa, se ritenuta congrua e vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

ART. 8 - VALENZA DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso-Disciplinare, finalizzato ad una ricerca di mercato e funzionale ad un affidamento diretto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo *Fondazione Ravello*, che sarà libera di avviare altre e differenti procedure di scelta del contraente ricercato e/o interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31, co. 10, D.Lgs. 50/2016) è il dott. Maurizio Pietrantonio, Dirigente di questa Stazione Appaltante.

ART. 10 - SOPRALLUOGO

Attesa la natura dei luoghi, nonché i vincoli gravanti sul complesso monumentale di Villa Rufolo, che rendono più complessa l'esecuzione dei servizi richiesti, il sopralluogo preventivo si ritiene opportuno benché non obbligatorio. Esso potrà essere fissato mediante richiesta preventiva di almeno 48 ore, anche telefonica al numero 089 857621, (orari centralino: dal martedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00) e potrà essere effettuato dal martedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle ore 17:00.

ART. 11 - CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro e non oltre 6 giorni dalla scadenza del termine ultimo di adesione all'Avviso, all'indirizzo pec: villarufolo@pec.villarufolo.net. I chiarimenti saranno forniti in forma anonima sul link di gara, come pubblicato sul Profilo Committente di questa S.A. entro e non oltre giorni due dalla ricezione dei relativi quesiti.

ART. 12 - INFORMAZIONI GENERALI/CIG / PASSOE – ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO/ CAUZIONE / REVOCA AFFIDAMENTO

1. Ai sensi della vigente normativa sulla tutela della Privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza di tutte le parti coinvolte.
2. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.
3. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.
4. Salvo quanto necessario ai fini dell'istruttoria di cui al comma che precede, i dati non verranno comunicati a terzi.
5. Il presente Avviso è pubblicato, per un periodo di 20 giorni continuativi a decorrere dalla data odierna, sul «*Profilo committente*» (Sito web istituzionale) della S.A., e sulla Piattaforma «*Servizio Contratti Pubblici*» del MIMS (già MIT).
6. La piena efficacia dell'affidamento è subordinata alle verifiche ex art. 86 ed allegato XVII del Codice Appalti. A tal uopo, l'Affidatario dovrà produrre, entro 10 giorni dalla comunicazione della determina di aggiudica, unitamente alla comprova dei requisiti auto dichiarati nel DGUE, ed unitamente alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice Appalti, in uno alla polizza

assicurativa a garanzia degli incassi, il modello PassOE, utilizzando il numero di CIG: 9204032F78 di cui alla presente procedura, nonché dichiarazione di assoggettamento agli obblighi dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

7. È comunque prevista, nelle more della sottoscrizione del contratto previa acquisizione della piena efficacia della determina di affidamento ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice Appalti, la facoltà di esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020. Tanto, mediante ODA specifico e richiamo all'art. 32 comma 14 del Codice Appalti;
8. È prevista, infine, in caso di inottemperanza agli adempimenti di cui al punto 6, la facoltà di revoca dell'affidamento, con affidamento dello stesso al secondo graduato.

Allegati

- Allegato 1 - Capitolato Tecnico/prestazionale
- Allegato 2 - Modello Domanda di Partecipazione
- Allegato 3 - Modello di Offerta-Preventivo
- Allegato 4 - DGUE
- Allegato 5 – DUVRI

F.to Il RUP
(Dott. Maurizio Pietrantonio)