

FONDAZIONE RAVELLO

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO

AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 1, CO. 2, LETTERA "A", D.L. 76/2020, CONV IN L. 120/20, COME MODIFICATO DALL' ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021) CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA/PREVENTIVO PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO CIG 93725118BF

VERBALE ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Il giorno 23 settembre 2022 alle ore 15:30, presso gli uffici della Fondazione Ravello, siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura in parola, assistito dalla Dott.ssa Monia Belloro (Ufficio di Direzione Villa Rufolo) e dal Sig. Esposito Manuele (dipendente della Fondazione Ravello addetto all'Ufficio Amministrativo) per procedere alla verifica della documentazione amministrativa richiesta agli OO.EE. ammessi al soccorso istruttorio ed alla successiva apertura delle buste economiche.

Preliminarmente si dà atto:

- che con determina direttoriale Rif. 1156/VR - 10/08/2022 è stato attivato apposito **AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 1, CO. 2, LETTERA "A", D.L. 76/2020, CONV IN L. 120/20, COME MODIFICATO DALL' ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021) CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA/PREVENTIVO PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO CIG 93725118BF;**
- che predetto Avviso reca, quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 13 settembre 2022 ore 13:00;
- che risultano pervenute, entro il predetto termine e con le modalità previste dall'Avviso in parola, le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici di seguito indicati:

#	Operatore Economico	Mezzo	Prot. nr. del
1	GARDENLAND SRL	CORRIERE	1312 - 12/09/2022
2	COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO DITTA PAGANO GIOVANNI	A MANO	1314 - 13/09/2022 ORE 09:20
3	AGRIVERDE SRL	A MANO	1316 - 13/09/2022 ore 09:47
4	VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL	A MANO	1318 - 13/09/2022 ORE 11:45

- che il giorno 14 settembre 2022 hanno avuto luogo le operazioni di apertura dei plichi pervenuti (rif. verbale atto prot. 1322/VR - 15/09/2022) il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e trascritto, da cui risulta "...omissis.... Terminata la fase di apertura dei plichi degli OO.EE. partecipanti, alla luce di quanto emerso in fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP si determina per la sospensione dei lavori in quanto ritiene necessario acquisire un parere da parte del consulente legale della Fondazione Ravello, per successive determinazioni. ...omissis... Le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica in data da destinarsi, che sarà comunicata agli OO.EE. partecipanti con preavviso di almeno giorni 3 (tre)."

- e) che, a seguito dell'acquisizione del parere del consulente legale della Fondazione Ravello (cfr. nota del 17/09/2022 acquisita al protocollo della Fondazione Ravello numero 1329/VR – 17/09/2022) è stata inoltrata richiesta di integrazione documentale ai seguenti OO.EE.:
1. GARDENLAND SRL (cfr. nota PEC del 17/09/2022 rif. atto prot. 1330/VR – 17/09/2022);
 2. COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO - DITTA PAGANO GIOVANNI (cfr. nota PEC del 17/09/2022 rif. atto prot. 1331/VR – 17/09/2022);
 3. VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL (cfr. nota PEC del 17/09/2022 rif. atto prot. 1332/VR – 17/09/2022);
- f) che con nota PEC del 20/09/2022 acquisita al protocollo numero 1340/VR – 20/09/2022 della Fondazione Ravello, l'O.E. VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL ha trasmesso il nuovo DGUE unitamente al documento PAS-SOE;
- g) che con nota PEC del 22/09/2022 ore 18:09 acquisita al protocollo numero 1349/VR 23/09/2022 della Fondazione Ravello, l'O.E. COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO - DITTA PAGANO GIOVANNI ha trasmesso:
1. nuovo DGUE AMATO ANGELO
 2. DGUE ditta PAGANO GIOVANNI
 3. Domanda di partecipazione sottoscritta da entrambe le ditte;
- h) che con nota PEC del 22/09/2022 ore 20:04 acquisita al protocollo numero 1350/VR 23/09/2022 della Fondazione Ravello, l'O.E. GARDENLAND SRL ha trasmesso nuovo DGUE.

Con riferimento all'O.E. VILLA MODESTINA AGRICOLA SRL, preso atto del nuovo DGUE, il RUP decide di non ammettere l'O.E. alla fase successiva di gara in quanto **Requisiti di Idoneità professionali dichiarati non soddisfano quanto richiesto all'art. 4.3 dell'Avviso-Disciplinare di gara** che recita: *“Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq, e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro”*.

In particolare, si dà atto che i giardini indicati dall'O.E. non rientrano nelle categorie indicate nell'Avviso-Disciplinare: *“giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici”*.

Con riferimento all'O.E. COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO - DITTA PAGANO GIOVANNI, si rileva quanto di seguito riportato.

OPERATORE AMATO ANGELO (MANDATARIA):

1. l'O.E. risponde SI al quesito relativo all'avvalimento **senza allegare la documentazione prevista dall'articolo 89 del D.lgs. 50/2016**, indicando nel campo “denominazione degli operatori di cui si intende avvalersi”: Ditta Pagano Giovanni e nel campo “requisiti oggetto di avvalimento”: COSTITUENDA A.T.I.
2. PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) - C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, domanda: “L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice?”, l'O.E. dà le seguenti risposte:

a) fallimento	NO
b) liquidazione coatta	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>
c) concordato preventivo	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>
d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	<u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u>
3. PARTE IV: Criteri di selezione - B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice), l'OE. indica il seguente fatturato annuo specifico:
 - 2019 euro 35.580,00;
 - 2020 euro 0,00;
 - 2021 euro 12.265,00
4. L'O.E. riporta nel riquadro 1a) delle Capacità tecniche e professionali e non nel riquadro 1b) (...omissis... appalti pubblici di forniture e di servizi) i seguenti lavori:
 - Manutenzione Verde Comune Santa Maria La Carità – anno 2019
 - Fondazione Ravello – anno 2021

OPERATORE DITTA PAGANO GIOVANNI (MANDANTE):

Con riferimento al DGUE, si rileva quanto di seguito riportato:

1. PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) - C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, domanda: “L'operatore economico si trova

in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:", l'O.E. dà le seguenti risposte:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| a) fallimento | NO |
| b) liquidazione coatta | <u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u> |
| c) concordato preventivo | <u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u> |
| d) è ammesso a concordato con continuità aziendale | <u>NON VIENE DATA RISPOSTA</u> |
2. D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, domanda: "si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?" l'O.E. **non dà risposta.**
3. PARTE IV: Criteri di selezione - **B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA** (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice), l'OE. indica il seguente fatturato annuo specifico:
esercizio 2018: euro 25.331
esercizio 2019: euro 26.500
esercizio 2020: euro 26.000
4. PARTE IV: Criteri di selezione - **C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI** (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice), l'O.E. riporta nel riquadro 1a) delle Capacità tecniche e professionali e non nel riquadro 1b) (...omissis... appalti pubblici di forniture e di servizi) i seguenti lavori:
2017-2020: Manutenzione dei Giardini di Villa Rufolo.

Relativamente alla acclusa domanda di partecipazione firmata da entrambi gli OO.EE. partecipanti, si rileva che - così come evidenziato nel parere del consulente legale della Fondazione Ravello - la firma della ditta PAGANO GIOVANNI nell'ultima pagina relativa al trattamento dei dati personali sanava la mancata apposizione della firma alla pagina 6 di 8. Il documento, che viene acquisito agli atti, è pertanto irrilevante ai fini del soccorso istruttorio.

Alla luce di tutto quanto sopra riportato, il RUP si determina per la non ammissione della **COSTITUENDA ATI VIVAI E PIANTE DI ANGELO AMATO - DITTA PAGANO GIOVANNI** per le motivazioni che seguono:

- Difetti formali di compilazione dei DGUE come in parte narrativa indicati;**
- Mancanza dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 4.3 dell'Avviso disciplinare in quanto non posseduti da tutti i componenti della compagine, in via maggioritaria da parte della mandataria;**
- Mancanza dei requisiti economici/finanziari di cui all'articolo 4.4 dell'Avviso Disciplinare non raggiungendo gli OO.EE. partecipanti in forma di costituenda ATI il limite minimo di "almeno euro 60.000,00 oltre IVA per ciascun anno dell'ultimo triennio (2019 – 2020 – 2021), ovvero per un triennio, da calcolarsi sempre per ciascun anno, nell'ambito del quinquennio 2017/2021, (visti gli eventi della pandemia dell'ultimo biennio). ...omissis... In caso di partecipazione in RTI, i requisiti di idoneità professionale ed economico-finanziaria devono essere posseduti da tutti i componenti della compagine, i requisiti finanziari e tecnici in via maggioritaria da parte della mandataria e almeno del 20% dalle mandanti. I requisiti predetti saranno così cumulabili in ragione delle quote sopra citate."**

Invero, relativamente al punto 3., si evidenzia di seguito quanto emerso dalla verifica dei DGUE:

- anno 2018: Mandataria (AMATO) dato non indicato - Mandate (PAGANO) euro 25.331	TOTALE euro 25.331
- anno 2019: Mandataria (AMATO) euro 35.580,00 - Mandate (PAGANO) euro 26.500	TOTALE euro 62.080
- anno 2020: Mandataria (AMATO) euro 0,00 - Mandate (PAGANO) euro 26.000	TOTALE euro 26.000
- anno 2021: Mandataria (AMATO) euro 12.265,00 – Mandante (PAGANO) dato non indicato	TOTALE euro 12.265,00

Con riferimento all'O.E. **GARDENLAND SRL**, relativamente al nuovo DUGE presentato, si rileva quanto segue:

- PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) - **C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI** () domanda: "L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?", l'O.E. **non dà risposta pur rilevandosi che, alla stessa, aveva dato risposta nell'originario DGUE.**
- PARTE IV: Criteri di selezione - **C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI** (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) Quesito "1b) *Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i*

3/5

seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati (1):" l'O.E. indica i seguenti servizi:

- Maggio 2021: Granatieri Sardegna – 1 mese;
- Gennaio-Marzo 2020: Apostolato Cattolico – 3 mesi;
- Anno 2019: Clienti privati – 1 anno.

Alla luce della verifica della documentazione presentata, il RUP si determina per la non ammissione dell'O.E. GARDENLAND SRL alla successiva fase di apertura delle buste economiche per mancanza dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 4.3 dell'Avviso Disciplinare, che recita: "Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq, e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro".

Con riferimento all'O.E. Agriverde s.r.l., si dà atto che:

- Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo - il cui originale non è stato inserito nel plico della documentazione amministrativa presentata cfr. verbale prot. 1322/VR - 15/09/2022 - è agli atti della Fondazione Ravello rif. atto prot. 1287/VR – 02/09/2022;
- Relativamente al DGUE - anche alla luce di tutto quanto emerso in fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. ammessi al soccorso istruttorio e rilevato, per le mancanze sopra esposte, che nessun degli stessi è stato ammesso alla fase successiva di gara - il RUP decide di procedere ad un supplemento di esame del DGUE dell'O.E. Agriverde s.r.l.

All'esito dell'ulteriore verifica, il RUP dà atto che l'Impresa Agriverde s.r.l. non possiede il requisito professionale richiesto: "Avere svolto, nell'ultimo quinquennio e per almeno 3 anni documentati, servizi di manutenzione di giardini storici, oppure di giardini appartenenti a dimore storiche aperti al pubblico, oppure di giardini ornamentali pubblici, la cui superficie mantenuta è di almeno 2.000 mq, e con un numero di piantumazioni annuali non inferiore a quattro". Dalla somma dei periodi di svolgimento dei richiesti servizi emerge, infatti, che questi coprono un arco temporale pari a 27 mesi e 59 giorni, ovvero sia 2 anni, 4 mesi e 29 giorni nell'ultimo quinquennio, (inferiore a 3 anni), così come meglio esposto nella tabella di seguito riportata:

SEDE	DAL	AL	MESI	GIORNI
Ministero Difesa - Mausoleo delle Fosse Ardeatine	19/07/2021	09/12/2021	4	20
Verde pubblico Comune di Ravello	15/05/2017	14/01/2019	19	
Villa Torlonia, Villa Borghese, Piazza di Spagna... ROMA CAPITALE	10/09/2019	28/11/2019	2	18
Parco Archeologico Campi Flegrei - Min. Beni Culturali	15/01/2019	05/02/2019	0	21
Parco Villa Vannucchi - Città di San Giorgio a Cremano	19/07/2017	18/09/2017	2	
TOT.			27	59



Il RUP, pertanto, si determina per la non ammissione dello stesso alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

Per tutto quanto sopra esposto, il RUP dà altresì atto che la presente procedura di gara per l'Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo, è da intendersi deserta.

Del che è verbale.

Ravello, 23 settembre 2022 ore 19:30

F.to Dott.ssa Monia Belloro
(Ufficio Direzione - Villa Rufolo)

F.to Sig. Esposito Manuele
(dipendente Uff. Amm.vo) verbalizzante

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Maurizio Pietrantonio)