

FONDAZIONE RAVELLO

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO

INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTRERA E DEL DLGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI BIGLIETTERIA, ASSISTENZA INFORMATIVA E CONNESSI DA ESPLETARSI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO IN RAVELLO

DETERMINA

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) che con determina prot. n.612/VR del 09.06.2023, è stato dato mandato agli uffici della Fondazione Ravello per la predisposizione del capitolato e di tutti gli atti propedeutici all'indizione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente per il servizio di "Biglietteria, assistenza informativa e connessi", con contestuale attivazione dell'opzione di rinnovo per mesi 3 (tre) all'Affidatario uscente;
- b) che dalla bozza di capitolato d'appalto tecnico/prestazionale redatto dagli Uffici, recante la descrizione dettagliata di tutte le attività a farsi, che lo scrivente fa proprio ed autorizza, si evince, in relazione ad una durata dell'appalto di 12 mesi, la previsione di un costo stimato di euro € 145.800,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.187,00 e IVA di legge;
- c) che l'importo stimato per il servizio accessorio ed eventuale di visita guidata è quantificabile in euro 650,00 oltre Iva di legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 10,00, sulla base dei servizi effettivamente presati nel pregresso periodo di affidamento pari a mesi 12 mesi, alla tariffa di € 65,00 oltre Iva per ciascun servizio;
- d) che l'importo degli oneri della sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso) è pari ad euro 2.197,00 totali;
- e) che l'importo per la prevista opzione di proroga per mesi 4 (quattro) è pari ad euro 60.750,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 911,00 e Iva di legge;
- f) che l'importo per il servizio accessorio ed eventuale di visita guidata in ragione della proroga quadrimestrale è quantificabile in euro 256,00 oltre Iva di legge e oneri per la sicurezza pari ad euro 5,00;
- g) che pertanto, l'impegno complessivo di spesa, in riferimento al quale procedere al conseguimento del relativo CIG e da assumere a riferimento per la scelta della procedura da osservare è di euro 210.569,00 oltre IVA, così ripartiti:
 - base d'asta per la formulazione del ribasso: euro 145.800,00 oltre oneri per la sicurezza e Iva;
 - impegno di spesa per eventuale servizio accessorio di visita guidata: € 650,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza;
 - oneri della sicurezza da interferenza non sottoposti a ribasso: euro 2.197,00 oltre Iva di cui: € 2.187,00 oltre Iva su importo a base di gara, € 10,00 su eventuali servizi accessori ed eventuali di visita guidata;
 - opzione di rinnovo per mesi 4 (quattro): euro 60.750,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 911,00 e Iva di legge;
 - importo per il servizio accessorio ed eventuale di visita guidata in ragione della proroga quadrimestrale: euro 256,00 oltre Iva di legge ed euro 5,00 quali oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi in parola deve essere effettuato in conformità alle norme del (nuovo) Codice dei Contratti Pubblici Appalti, il d.lgs. 36/2023;

ATTESO che, alla stregua dell'importo di cui sopra (€ 210.569,00), occorre procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del ridetto D.lgs. 36/2023 secondo procedura negoziata senza pubblicazione di bando, da svolgersi tra almeno cinque operatori economici, ove presenti;

RITENUTO

- a) che ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D.lgs. 36/2023, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, la procedura va aggiudicata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) di prevedere, per evidenti ragioni di trasparenza e di salvaguardia della concorrenza, di addivenire alla individuazione degli OO.EE. da invitare alla procedura negoziata mediante l'apertura al mercato con la pubblicazione di Avviso di Indagine di Mercato sul sito Web aziendale e sulla Piattaforma MIT per

giorni 20 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50 comma 2 d.lgs. 36/2023 ed allegato II.1 del Codice;

- c) di prevedere che, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del ridetto D.lgs. 36/2023 in forza della preventiva pubblicazione del precitato Avviso di Indagine di Mercato, alla procedura può prendere parte – ex lege – anche l'affidatario uscente;
- d) di prevedere altresì una opzione di rinnovo del servizio in parola per un massimo di mesi 4 (quattro), con conseguente impegno di spesa massimo di € 210.569,00 oltre IVA;
- e) di prevedere, ai sensi dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 articolo 3 comma 4, che i requisiti di selezione per gli OO.EE. che intendono aderire all'Avviso di Indagine propedeutico alla successiva procedura negoziata, come da bozza di atti di gara, condivisi ed approvati, siano i seguenti:

Requisiti di ordine generale:

- come declinati dagli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- insussistenza di cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una P.A.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. che abiliti l'O.E. all'esercizio delle attività relative al settore merceologico oggetto di gara

Requisiti Economici / Finanziari e Tecnici

1. Avere svolto nell'ultimo quinquennio 2022 – 2018 (tenuto conto del periodo di emergenza sanitaria da Covid negli anni 2020 e 2021) almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto relativamente a complessi monumentali, musei e altri luoghi di interesse storico culturale. Per servizio analogo si intende, data la specificità del servizio, nella sua totalità, l'intera filiera dei servizi oggetto di gara.
2. Avere conseguito un fatturato specifico, relativo agli ultimi cinque esercizi disponibili (2018-2022) anche cumulati, non inferiore all'impegno complessivo di spesa (comprensivo, pertanto, dell'opzione di rinnovo) e dunque pari ad euro 210.569,00;
3. Avere sottoscritto, nel quinquennio di riferimento 2018-2022 almeno un contratto (di punta) per la durata di 12 mesi consecutivi, anche per più committenze, purché sia stata salvaguardata la continuità dei 12 mesi richiesti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, in conformità all'analogia come sopra specificata;
4. Avere almeno n.1 (una) referenza bancaria, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento;
5. In caso di R.T.I. si applica, quanto a modalità e requisiti l'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e quanto ai motivi di esclusione, l'art. 97 del ridetto d.lgs. 36/2023;
6. Avere nel proprio organico dipendenti o comunque prestatori d'opera impegnati nel presente appalto in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) in possesso di adeguata competenza e capacità professionale e tecnica, anche nell'ambito dell'attività di front-office, che consenta lo svolgimento del servizio in condizioni di autonomia operativa;
 - b) conoscenza della lingua italiana, della lingua inglese almeno a livello intermedio superiore - B2 della classificazione europea, nonché di una ulteriore lingua straniera almeno a livello base - A1 secondo la classificazione europea;
 - c) buona conoscenza della storia del monumento e dei luoghi d'arte e di cultura di Ravello, e sufficiente conoscenza del territorio costiero;
 - d) possesso di formazione nel settore della prevenzione degli incendi e della sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.lgs. 81/08 con conseguimento dell'attestato di primo soccorso e l'abilitazione all'utilizzo del defibrillatore semi-automatico in dotazione presso il box di biglietteria;
7. Avere nel proprio organico almeno tre dipendenti o comunque prestatori d'opera, ufficialmente contrattualizzati con qualsivoglia strumento giuridico consentito dal panorama normativo impegnati nel presente appalto che abbiano maturato nel quinquennio 2018-2022 esperienza almeno annuale in servizio analogo, anche se alle dipendenze/prestazioni d'opera di altri datori di lavoro;
- f) di prevedere, infine, che nel riparto dei punteggi da attribuire nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'offerta tecnica vada attribuito, il punteggio massimo del 70% del totale ed all'offerta economica il punteggio massimo del 30% del totale.

DATO ATTO che è il CIG associato alla procedura sarà conseguito in ragione del precitato impegno di spesa massimo, pari ad euro 210.569,00 oltre Iva;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del Dlgs 36/2023, da svolgersi tra almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe per la durata di mesi 12 con opzione di rinnovo per un massimo di mesi 4 (quattro);
3. di procedere alla preventiva pubblicazione per giorni 20 sul Profilo Committente - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi Gara e Contratti e sulla Piattaforma MIT di Avviso di Indagine di Mercato che ai sensi del combinato disposto articolo 50 comma 2 D.lgs 36/2023, Allegato II.1 al ridetto D.Lgs. preveda: l'oggetto dell'affidamento; la durata dello stesso; gli elementi essenziali del contratto; la durata del servizio; il costo stimato dello stesso; i criteri di ammissione; i requisiti generali e speciali; i criteri di aggiudica del servizio;
4. di stabilire, sulla base di quanto indicato nella bozza di capitolato tecnico prestazionale predisposto dagli uffici incaricati, che l'importo stimato per la base di gara è di euro 145.800,00 oltre Iva, oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad euro 2.197,00;
5. di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 RUP è il Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello, quale unico dirigente dell'Ente;
6. di stabilire che la successiva lettera di invito per l'espletamento della gara sarà inviata, unitamente alla versione definitiva del capitolato prestazionale, a tutti gli OO.EE. che avranno aderito all'Avviso di Indagine Preliminare;
7. di stabilire che in virtù dell'apertura al mercato la gara si terrà anche in caso di partecipazione di unico Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma i, lettera e), in relazione all'inciso "ove esistenti";
8. di stabilire che i requisiti di partecipazione sono quelli di cui alla lettera e) della parte motiva della presente determina, che si intendono espressamente riportati e trascritti;
9. di stabilire che il criterio di aggiudica del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ragione del seguente riparto: 70% del punteggio massimo all'offerta tecnica; 30% del punteggio massimo all'offerta economica;
10. di stabilire, sempre ai sensi del precitato articolo 15 del D.lgs. 36/2023 che il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto che interagirà con il RUP e con l'Affidatario per la corretta esecuzione dei servizi è la dott.ssa Monia Belloro, dipendente di questa Fondazione;
11. di approvare il contenuto della documentazione di seguito elencata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 1. Avviso Pubblico di Indagine di Mercato
 2. Modello di domanda di partecipazione;
 3. Bozza di Capitolato tecnico prestazionale, da inviare nella versione definitiva, unitamente alla lettera di invito a tutti gli OO.EE. che avranno preso parte delle preliminari indagini di mercato;
 4. Modello DGUE;
 5. Modello di Offerta tecnica;
 6. Modello di Offerta economica;
12. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e il modello di partecipazione e della documentazione di cui al precedente punto sul Profilo Committente (sito web della Fondazione Ravello sezione Avvisi) e sulla Piattaforma «Servizio Contratti Pubblici» del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
13. di stabilire che il contratto, se necessario, sarà sottoposto a regime di esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs 36/2023 fermo restando l'obbligo di motivazione dell'esecuzione anticipata e la verifica dei requisiti auto dichiarati;
14. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti successivi e consequenziali.

Ravello, 7 settembre 2023

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

