

Prot. n. 44/R del 12/02/2026

FONDAZIONE RAVELLO

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA "E" D.LGS. 36/2023 SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL NUOVO PORTALE UNIFICATO DELLA FONDAZIONE RAVELLO CIG B9DE44F679.

VERBALE RELATIVO ALLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DALL'OPERATORE ECONOMICO MUTART AMMESSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO EX ARTICOLO 101 DEL D.LGS. 36/2023

\*\*\* \*\*

STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE RAVELLO, PIAZZA DUOMO SNC, 84010 RAVELLO (SA)  
C.F. P.IVA 03918610654, indirizzo PEC: [fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu](mailto:fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu)

\*\*\* \*\*

Il giorno 12 febbraio 2026, alle ore 12:00 presso gli uffici della Fondazione Ravello siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.lgs. 36/2023 relativamente alla procedura in parola, assistito dal Sig. Esposito Manuele (dipendente della Fondazione Ravello | addetto all'Ufficio Amministrativo, verbalizzante) per procedere alla verifica della documentazione presentata dall'Operatore Economico MUTART SRL P.IVA 08837601213 ammesso all'ulteriore soccorso istruttorio all'esito della verifica documentale effettuata in data 4 febbraio 2026 (cfr. verbale rif. prot. 154/FR – 04/02/2026).

Effettuato l'accesso alla piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, si procede a scaricare la documentazione di seguito dettagliata.

**1. MUTART SRL P.IVA 08837601213**

Si dà atto che sono stati scaricati i seguenti documenti digitali:

- 20260210191918525\_DGUE.zip.p7m (file originale);
- 20260210191918525\_DGUE\_Livello1.zip (file estratto).

Si dà atto che il file con estensione "p7m" è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa **MUTART SRL P.IVA 08837601213**.

Si procede con la decompressione della cartella "20260210191918525\_DGUE\_Livello1.zip" e si dà atto che essa contiene, a sua volta, i seguenti ulteriori documento:

- "DGUE\_REV10.02.pdf".

Si dà atto che trattasi del Documento di gara unico europeo (DGUE) redatto secondo il formato ESPD/DGUE esterno conforme al modello standard europeo e completo nei contenuti richiesti. Il documento risulta compilato in ogni sua parte.

Con riferimento alla PARTE IV, C: Capacità tecniche e professionali, l'Operatore Economico indica le seguenti attività:

	Descrizione	Importo	Data di inizio	Data di fine	destinatari
1	Progettazione e realizzazione sito web con contenuti ottimizzati per SEO	2610 EUR	03-11-2024	01-02-2026	formazionegrafica3d.it
2	Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere	2025 EUR	02-06-2024	31-08-2024	bbchiaia32.com bbchiaia197.com
3	Progettazione e realizzazione siti web con contenuti ottimizzati per SEO, integrazione AI con ChatBot custom, sistema di prenotazione eventi e gestione, shop online	12200 EUR	07-05-2023	31-07-2023	metacreativa.it viverenapoli.com
4	Progettazione e realizzazione sito web e app per sistema di generazione calamita personalizzata con foto e video e QR code custom con link alla propria pagina riservata	15175 EUR	07-01-2024	30-06-2024	mycitycode.it
5	Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere	2025 EUR	01-04-2024	31-07-2024	aironehotelnapoli.com morellisuite.com

Dalla documentazione prodotta dall'operatore economico MUTART SRL si evince la non perfetta aderenza dei requisiti esperienziali dichiarati dall'O.E. in argomento con quelli previsti dal punto 6.3.a della lettera di invito ("aver svolto nell'ultimo decennio, almeno cinque servizi di progettazione, realizzazione e gestione di un sito web con relativa manutenzione per la durata minima di mesi 12")

In particolare:

- o in alcuni casi l'oggetto del servizio risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lex specialis;
- o nella maggior parte dei casi dichiarati la durata del contratto risulta inferiore ai 12 mesi minimi richiesti;

Per una compiuta ed analitica valutazione di quanto precede, si provvede alla redazione della tabella sinottica che segue

	Descrizione	Destinatari	Valutazione sulla piena corrispondenza (o meno) dell'oggetto contrattuale alle previsioni dell'articolo 6.3a della lettera di invito	Durata minima del contratto
1	Progettazione e realizzazione sito web con contenuti ottimizzati per SEO	formazionegrafica3d.it	Il servizio dichiarato risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando la gestione e la manutenzione	La durata del contratto è di almeno 12 mesi.
2	Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere	bbchiaia32.com bbchiaia197.com	Il servizio dichiarato risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l'indicazione della gestione e della manutenzione	La durata del contratto è inferiore ai 12 mesi.
3	Progettazione e realizzazione siti web con contenuti ottimizzati per SEO, integrazione AI con ChatBot custom, sistema di prenotazione eventi e gestione, shop online	metacreativa.it viverenapoli.com	Il servizio dichiarato risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l'indicazione della gestione e della manutenzione.	La durata del contratto è inferiore ai 12 mesi.
4	Progettazione e realizzazione sito web e app per sistema di generazione calamita personalizzata con foto e video e QR code custom con link alla propria pagina riservata	mycitycode.it	Il servizio dichiarato risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l'indicazione della gestione e della manutenzione.	La durata del contratto è inferiore ai 12 mesi.
5	Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere	aironehotelnapoli.com morellisuite.com	Il servizio dichiarato risulta solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito.	La durata del contratto è inferiore ai 12 mesi.

Alla luce della documentazione prodotta dalla MUTART SRL, a stretto rigore della lettera di invito, posto che i requisiti richiesti sono stati prescritti a pena di inammissibilità, prima facie, andrebbe dunque disposta la non ammissione dell'O.E. in argomento alla successiva fase di scrutinio delle offerte tecniche ed economiche. Tuttavia, alla stregua del principio della tassatività della cause di esclusione dalle procedure di gara, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici ed alla stregua dell'art. 100 comma 11, ultima parte del Codice medesimo, lo scrivente RUP è chiamato alla verifica della legittimità di siffatta clausola escludente, posto che il precitato art 100 comma 11 ultima parte del Codice dei Contratti Pubblici stabilisce che le "Stazioni Appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara **contratti analoghi** a quello in affidamento". È "Jus Receptum" (cfr. da ultimo TAR Campania – Sez. di Salerno 28 Maggio 2025, n. 977 e Consiglio di Stato Sez. V 2-4-2024, n. 3007 – TAR Lecce 4.12.2024 n. 1338) che, anche in omaggio al principio del risultato, per servizi analoghi non possano intendersi servizi identici, essendo necessario ricercare tra i servizi in esame elementi di similitudine che consentano alla Stazione Appaltante di valutare la sussistenza o meno dell'esperienza necessaria rispetto al servizio oggetto di affidamento. Dunque, il Codice, nell'ottica del principio del favor participationis e della salvaguardia della competitività offerta dal mercato, ha inteso lasciare alla Stazione Appaltante la possibilità di stabilire non solo il numero dei contratti analoghi richiesti (nulla

dice infatti il Codice sul numero di contratti analoghi che possono essere richiesti) ma anche, nel concreto se i requisiti autodichiarati possano o meno essere considerati alla stregua di servizi analoghi. Ciò posto, allora, e vista la **“forza eterointegrante ed imperativa del Codice”** (come detto non possono essere previste cause di esclusione che non siano espressamente previste dal Codice stesso) e posto che il Codice in argomento non sancisce la possibilità di prevedere servizi identici ai fini della partecipazione o della esclusione dalle procedure di gara, occorre verificare in concreto se i servizi menzionati possano essere considerati alla stregua di servizi analoghi ai fini dell’esperienza necessaria per l’utile partecipazione alla gara. **Evidenziato che alla stregua di quanto precede, giammai per un servizio analogo è possibile pretendere la medesima durata**, si procede pertanto alla nuova formulazione della tabella sopra riportata, con le valutazioni dello scrivente RUP sulla ricorrenza o meno dei servizi analoghi espletati dalla MUTART rispetto a quelli oggetto di gara.

Descrizione	Destinatari	Valutazione sulla ricorrenza dei servizi analoghi
Progettazione e realizzazione sito web con contenuti ottimizzati per SEO	formazionegrafica3d.it	Il servizio dichiarato ancorché solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l’espressa indicazione della gestione e della manutenzione può essere ritenuto analogo, sia alla stregua della perfetta conformità alla parte predominante del servizio (quello della progettazione e della realizzazione del sito) sia perché l’ottimizzazione per SEO presuppone “fisiologicamente” anche l’attività di gestione del sito stesso. Quanto alla manutenzione, la stessa resta “assorbita” dall’esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione.
Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere	bbchiaia32.com bbchiaia197.com	Il servizio dichiarato ancorché solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l’indicazione della gestione e della manutenzione può essere ritenuto analogo, alla stregua della perfetta conformità alla parte predominante del servizio (quello della progettazione e della realizzazione del sito) che consente alla Stazione Appaltante di valutare che l’O.E. ha maturato la giusta esperienza per la partecipazione alla gara. Quanto alla manutenzione, la stessa resta “assorbita” dall’esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione del sito. Quanto alla manutenzione, la stessa resta “assorbita” dall’esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione.
Progettazione e realizzazione siti web con contenuti ottimizzati per SEO, integrazione AI con ChatBot custom, sistema di prenotazione eventi e gestione, shop online	metacreativa.it viverenapoli.com	Il servizio dichiarato ancorché solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l’espressa indicazione della gestione e della manutenzione può essere ritenuto analogo, sia alla stregua della perfetta conformità alla parte predominante del servizio (quello della progettazione e della realizzazione del sito) sia perché l’ottimizzazione per SEO presuppone “fisiologicamente” anche l’attività di gestione del sito stesso. Quanto alla manutenzione, la stessa resta “assorbita” dall’esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione.
Progettazione e realizzazione sito web e app per sistema di generazione calamita personalizzata con foto e video e QR code custom con link alla propria pagina riservata	mycitycode.it	Il servizio dichiarato ancorché solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l’espressa indicazione della gestione e della manutenzione può essere ritenuto analogo, alla stregua della perfetta conformità alla parte predominante del servizio (quello della progettazione e della realizzazione del sito). Quanto alla manutenzione, la stessa resta “assorbita” dall’esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione.

<p>Progettazione e realizzazione siti web con sistema di prenotazione camere</p>	<p>aironehotelnapoli.com morellisuite.com</p>	<p>Il servizio dichiarato ancorché solo parzialmente corrispondente alle attività richieste dalla lettera di invito, mancando l'espressa indicazione della gestione e della manutenzione può essere ritenuto analogo, alla stregua della perfetta conformità alla parte predominante del servizio (quello della progettazione e della realizzazione del sito). Quanto alla manutenzione, la stessa resta "assorbita" dall'esperienza ampiamente comprovata in tema di progettazione e realizzazione.</p>
--	---	--

Alla stregua delle premesse sopra riportate, dei richiami normativi e giurisprudenziali che precedono e delle argomentazioni articolate circa la sussistenza dell'espletamento di servizi analoghi da parte della MUTART SRL rispetto a quello oggetto di gara, l'Operatore Economico MUTART SRL è ammesso alle successive fasi di gara (scrutinio offerta tecnica ed offerta economica).

Alle ore 13:30 si chiudono i lavori.

Del che è verbale.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il RUP | Dott. Maurizio Dierrantonio

Il dipendente Esposito Manuele (verbalizzante)