

## FONDAZIONE RAVELLO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO CIG B8223EEE6A

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EX ARTICOLO 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023

**IL DIRETTORE GENERALE****PREMESSO**

- a) che con Determina Direttoriale rif. prot. 577/2025 è stato disposto “...omissis... 1. è indetta - all'esito di procedura negoziata CIG B46B88A83D andata deserta, di cui all'odierna presa d'atto, come da presente atto di determina - procedura di affidamento diretto previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato ex art. 3 dell'allegato II.1 al D.lgs 36/2023 per la scelta del contraente affidatario del servizio di manutenzione, programmata e non programmata, dell'impianto elettrico di Villa Rufolo; 2. la durata del contratto è di 12 mesi, con opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi; 3. il prezzo stimato del servizio, per la durata di 12 mesi, è di € 40.400,00 oltre Iva; 4. è prevista opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12; 5. è prevista, ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.lgs 36/2023 la clausola del cosiddetto quinto d'obbligo (pari ad € 8.080,00) per un totale contrattuale stimato (su base annua) di € 48.480,00, oltre Iva; 6. l'impegno complessivo di spesa, vista l'opzione di rinnovo di cui innanzi, è pertanto di € 96.960,00 oltre Iva; ...omissis...”;
- b) che in esecuzione della predetta Determina Direttoriale in data 5 settembre 2025 è stato pubblicato apposito AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA – E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE. CIG **B8223EEE6A** sul sito della Fondazione Ravello sezione avvisi e Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti nonché sulla piattaforma della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (rif. prot. 1311/VR – 04/09/2025);
- c) che in data 27 ottobre 2025 la lettera di invito a formulare preventivo è stata trasmessa a tutti gli operatori economici aderenti al predetto avviso pubblico entro la prevista data di scadenza del 30 settembre 2025 ore 14:00 (cfr. verbale di registrazione delle adesioni pervenute prot. 1396/2025 e successivo verbale di verifica della documentazione presentata dagli OO.EE. partecipanti prot. 1398/2025);
- d) che entro il termine previsto dalla lettera di invito (12 novembre 2025) hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti imprese (cfr. verbale rif. prot. 1564/2025):
- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. APS TECHNOLOGY GROUP  | P. IVA IT07192921216; |
| 2. DIELE IMPIANTI S.R.L. | P. IVA IT04106590658; |
| 3. FLLI OTTOLANO SRLS    | P. IVA IT03849640614; |
| 4. TECHNOLOGY SYSTEM SRL | P. IVA IT09104651212; |
- e) che lo scrivente Direttore Generale, nella sua qualità di RUP ex articolo 15 del D.lgs. 36/2023:
- o in data 12 novembre 2025 ha provveduto alla verifica della completezza della documentazione prodotta dalle imprese partecipanti (cfr. verbale rif. prot. 1564/2025);
  - o in data 18 novembre 2025 ha provveduto alla verifica della conformità della documentazione prodotta dalle imprese partecipanti all'esito della quale ha attivato la procedura di soccorso istruttorio ex articolo 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa FLLI OTTOLANO SRLS (P. IVA IT03849640614) al fine di acquisire la documentazione integrativa a sanatoria della documentazione presentata (cfr. verbale rif. prot. 1588/2025);
  - o in data 19 dicembre 2025, ha provveduto alla verifica della documentazione presentata dalla predetta FLLI OTTOLANO SRLS (P. IVA IT03849640614), all'esito della quale è stato attivato ulteriore soccorso istruttorio ex articolo 101 del D.lgs. 36/2023 (cfr. verbale rif. prot. 1720/2025);
  - o in data 23 gennaio 2026 ha provveduto alla verifica della documentazione presentata dalla predetta FLLI OTTOLANO SRLS (P. IVA IT03849640614), all'esito della quale la stessa è stata ammessa alla successiva fase della procedura (cfr. verbale rif. prot. 78/2026);
  - o in data 30 gennaio 2026, a seguito di rilevati problemi tecnici di collegamento con la piattaforma di e-procurement, è stata disposta la sospensione dei lavori (cfr. verbale rif. prot. 136/2026);
  - o in data 12 febbraio 2026 ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli OO.EE. ammessi (cfr. verbale rif. prot. 171/2026);

**DATO ATTO** che all'esito della comparazione dei requisiti esperienziali degli Operatori Economici, delle relative offerte economiche (valutate in termini di convenienza e rispondenza alle esigenze della Fondazione anche in ragione dei precitati requisiti esperienziali), quella formulata dalla DIELE IMPIANTI SRL Partita IVA IT04106590658 è risultata la migliore in ragione del prezzo a corpo di euro 28.956,25 (per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria come dettagliato nel capitolato prestazionale) con uno sconto del 25% sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da previsione del capitolato prestazionale (cfr. verbale rif. prot. 171/2026); **EVIDENZIATO** che le ragioni della scelta dell'impresa DIELE IMPIANTI SRL risiedono nel citato verbale rif. prot. 171/2026 che si intende richiamato *ob relationem* nel presente atto;

**DATO ATTO** che, per il tramite della piattaforma ANAC - FVOE, sono state effettuate con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94,95,96 e 98 nonché quelle relative al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa, autodichiarati in fase di partecipazione (cfr. verbale rif. prot. 526/VR 27/04/2026);

**RITENUTO** pertanto

- a) che sussistono i presupposti per addivenire all'affidamento del servizio in oggetto mediante adozione di determina dotata di piena efficacia ex articolo 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024;
- b) di poter disporre l'aggiudicazione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO CIG B8223EEE6A all'impresa DIELLE IMPIANTI SRL (P.IVA IT04106590658) in ragione del prezzo a corpo di euro 28.956,25 (per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria come dettagliato nel capitolato prestazionale) con uno sconto del 25% sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da previsione del capitolato prestazionale;

**DETERMINA**

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di disporre l'aggiudicazione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO CIG B8223EEE6A all'impresa DIELLE IMPIANTI SRL (P.IVA IT04106590658) in ragione del prezzo a corpo di euro 28.956,25 (per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria come dettagliato nel capitolato prestazionale) con uno sconto del 25% sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da previsione del capitolato prestazionale;
3. di stabilire, così come previsto dalla determina di indizione della procedura rif. prot. 577/2025, che il contratto preveda:
  - o l'opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023,
  - o l'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023;
4. di dare atto, in ossequio alle previsioni di cui alla lettera di invito, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, previa produzione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva e sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
5. di dare mandato al consulente legale della Fondazione Ravello, il compito di supportare la predisposizione del contratto d'appalto nel rispetto delle disposizioni del presente atto di determina nonché in ragione delle previsioni della determina di indizione e del capitolato prestazionale;
6. di trasmettere apposita comunicazione all'aggiudicatario ed agli altri Operatori Economici partecipanti, non definitivamente esclusi, nel rispetto delle previsioni della lettera di invito e dell'articolo 90 del D.lgs. 36/2023;
7. di procedere, contestualmente all'invio della nota predetta, alla pubblicazione in piattaforma digitale certificata di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs. 36/2023 dell'offerta dell'O.E. aggiudicatario, dei verbali, degli atti e dei dati presupposti alla odierna aggiudicazione;
8. di dare mandato agli Uffici della Fondazione Ravello per l'esecuzione degli adempimenti che precedono e di tutti quelli successivi e consequenziali, inclusa la pubblicazione del presente atto di determina sul profilo committente della Fondazione Ravello, Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e contratti.

Ravello, 27 aprile 2026

Il Direttore Generale - RUP  
(Dott. Maurizio Petrantonio)

