

FONDAZIONE RAVELLO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLIO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE. CIG B8223EEE6A

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAGLI OO.EE. PARTECIPANTI

\*\*\* \*\*

STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE RAVELLO, PIAZZA DUOMO SNC, 84010 RAVELLO (SA)  
C.F.-P.IVA 03918610654, indirizzo PEC: [fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu](mailto:fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu)

\*\*\* \*\*

L'anno 2025, il giorno 1° ottobre 2025 alle ore 16:30 presso gli uffici della Fondazione Ravello siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.lgs 36/2023 relativamente alla procedura in parola, assistito dal Sig. Esposito Manuele (dipendente della Fondazione Ravello | addetto all'Ufficio Amministrativo, verbalizzante) per procedere alla verifica della documentazione presentata dagli OO.EE. aderenti all'Avviso di cui si tratta.

Preliminarmente si dà atto

- che con Determina Direttoriale rif. prot. 482/2025 è stato disposto "è indetta - all'esito di procedura negoziata CIG B46B88A83D andata deserta, di cui all'odierna presa d'atto, come da presente atto di determina - procedura di affidamento diretto previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato ex art. 3 dell'allegato II.1 al D.lgs 36/2023 per la scelta del contraente affidatario del servizio di manutenzione, programmata e non programmata, dell'impianto elettrico di Villa Rufolo; ... omissis...;
- che in esecuzione della predetta determina direttoriale, in data 5 settembre 2025 è stato pubblicato apposito Avviso pubblico indagine di mercato (rif. prot. Prot. 1311/VR – 04/09/2025) sulla piattaforma di pubblicità a valore legale del portale ANAC e sul profilo committente;
- che predetto Avviso reca, quale termine ultimo per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse, la data del 30 settembre 2025 ore 14:00.
- che oggi 1° ottobre 2025 è stato redatto apposito verbale di presa d'atto delle adesioni pervenute (rif. prot. 1396/FR – 01/10/2025) da cui risulta:
  - che l'elenco dei fornitori accreditati è il seguente:

| ID procedura | Ragione sociale                                     | Partita iva    | Accettazione              | Abilitato            |
|--------------|---|----------------|---------------------------|----------------------|
| 362          | Agro Servizi S.r.l.s.                               | IT05437550659  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 358          | AL.DA.LUX DI D'ANTUONO ALFONSO                      | IT03105431211  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 353          | ALPA IMPIANTI SRL                                   | IT03571610611  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 364          | APS TECHNOLOGY GROUP                                | IT07192921216  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 363          | C.N. COSTRUZIONI SRLS                               | IT04665990612  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 357          | CAB.INST.EL. SRL                                    | IT02109730644  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 351          | CEA Consorzio Energie Alternative SpA               | IT05526911213  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 365          | Cilento Impianti di Maurizio Mangia                 | IT03989570654  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 368          | Concilio Donato                                     | IT01992530657  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 361          | DIELLE IMPIANTI S.R.L.                              | IT04106590658  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 359          | Elettrosecurity s.r.l                               | IT02575480740  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 355          | ENERGEIA S.r.l.                                     | IT03098520616  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 370          | FLLI OTTOLANO SRLS                                  | IT03849640614  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 352          | INDUSTRIAL VARNISH Srl                              | IT05657821210  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 360          | LAMBERTI GIUSEPPE SRL                               | IT03334240656  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 366          | S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL | IT00656580636  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 367          | SAGREDO ENGINEERING S.R.L.                          | IT11868301000  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 354          | SCR IMPIANTI S.N.C. DI NOTO CATELLO & C.            | IT06019851218  | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 356          | system technology srl                               | IT013862790964 | Non partecipante          | No: Non partecipante |
| 371          | TECHNOLOGY SYSTEM SRL                               | IT09104651212  | Accreditato tramite bando | Si'                  |
| 372          | WirLab Fibra Srl                                    | IT06111060650  | Non partecipante          | No: Non partecipante |

d.2) che l'elenco dei fornitori **partecipanti** è il seguente:

| ID | Ragione sociale   | Partita iva   |
|----|---|---------------|
| 1  | 353 ALPA IMPIANTI SRL                                   | IT03571610611 |
| 2  | 364 APS TECHNOLOGY GROUP                                | IT07192921216 |
| 3  | 357 CAB.INST.EL. SRL                                    | IT02109730644 |
| 4  | 351 CEA Consorzio Energie Alternative SpA               | IT05526911218 |
| 5  | 365 Cilento Impianti di Maurizio Mangia                 | IT03989570654 |
| 6  | 361 DIELE IMPIANTI S.R.L.                               | IT04106590658 |
| 7  | 359 Elettrosecurity s.r.l                               | IT02575480740 |
| 8  | 370 FLLI OTTOLANO SRLS                                  | IT03849640614 |
| 9  | 352 INDUSTRIAL VARNISH Srl                              | IT05657821210 |
| 10 | 366 S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL | IT00656580636 |
| 11 | 367 SAGREDO ENGINEERING S.R.L.                          | IT11868301000 |
| 12 | 371 TECHNOLOGY SYSTEM SRL                               | IT09104651212 |

d.3) che, conseguentemente, l'elenco dei fornitori risultati **non partecipanti** è il seguente:

| ID | Ragione sociale                              | Partita iva   |
|----|--|---------------|
| 1  | 362 Agro Servizi S.r.l.s.                    | IT05437550659 |
| 2  | 358 AL.DA.LUX DI D'ANTUONO ALFONSO           | IT03105431211 |
| 3  | 363 C.N. COSTRUZIONI SRLS                    | IT04665990612 |
| 4  | 368 Concilio Donato                          | IT01992530657 |
| 5  | 355 ENERGEIA S.r.l.                          | IT03098520616 |
| 6  | 360 LAMBERTI GIUSEPPE SRL                    | IT03334240656 |
| 7  | 354 SCR IMPIANTI S.N.C. DI NOTO CATELLO & C. | IT06019851218 |
| 8  | 356 system technology srl                    | IT13862790964 |
| 9  | 372 Wirlab Fibra Srl                         | IT06111060650 |

Si procede alla verifica della documentazione presentata dagli Operatori Economici partecipanti

### 1. ALPA IMPIANTI SRL

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- "20250911093641982\_doc amm.zip.p7m" (file originale);
- "sub\_2081742875838689950\_20250911093641982\_doc amm.zip" (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella compressa denominata "sub\_2081742875838689950\_20250911093641982\_doc amm.zip" e si dà atto che essa contiene i seguenti ulteriori file, anch'essi firmati digitalmente:

- 20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m
- ATTESTATO OG11 II SC 2029.pdf.p7m
- CARTA D'IDENTITÀ TESSERA SANITARIA BARALLA A.pdf.p7m

Si dà atto che il file "20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m" contiene la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

### 2. APS TECHNOLOGY GROUP

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- "20250925180111977\_RAVELLO CIG B8223EEE6A.zip.p7m" (file originale);
- "sub\_452451264098041817\_20250925180111977\_RAVELLO CIG B8223EEE6A.zip" (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella compressa denominata "sub\_452451264098041817\_20250925180111977\_RAVELLO CIG B8223EEE6A.zip" e si dà atto che essa contiene il file "Allegato\_2\_Modello-domanda-partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A" contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

### 3. CAB.INST.EL. SRL

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- "20250918115649154\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.zip.p7m" (file originale);

- “sub\_6304032326408595335\_20250918115649154\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_6304032326408595335\_20250918115649154\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m”, firmato digitalmente, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 4. CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250911110116454\_doc CEA SpA.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_8452195152898116100\_20250911110116454\_doc CEA SpA.zip” (file estratto);

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_8452195152898116100\_20250911110116454\_doc CEA SpA.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta i seguenti file:

- 20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m
- CEA ISO 9001-2015.pdf.p7m
- CEA SPA - Visura Camerale 19062025.pdf.p7m
- ISO 14001-2015.pdf.p7m
- ISO 45001 04052027.pdf.p7m
- SOA e contratto di rinnovo.pdf.p7m
- Ventrella Paola CIpdf.p7m

Si procede all'apertura del file “20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m”, firmato digitalmente, e si dà atto che esso contiene la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 5. CILENTO IMPIANTI DI MAURIZIO MANGIA

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250918133543883\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_2169290527981606512\_20250918133543883\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_2169290527981606512\_20250918133543883\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf” contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 6. DIELE IMPIANTI S.R.L.

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250918113733850\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_8899786636397059978\_20250918113733850\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_8899786636397059978\_20250918113733850\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m”, firmato digitalmente, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

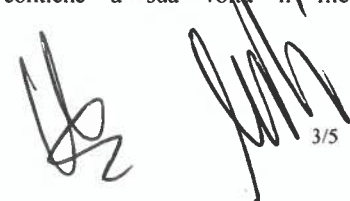
#### 7. ELETROSECURITY S.R.L.

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250911095334425\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.ZIP.p7m” (file originale);
- “sub\_5433788034637427852\_20250911095334425\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.ZIP” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_5433788034637427852\_20250911095334425\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.ZIP” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file



“20250911095334425\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A\_Livello1.pdf”, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 8. FLLI OTTOLANO SRLS

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250927160828412\_modello partecipazione.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_5801474852042478711\_20250927160828412\_modello partecipazione.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_5801474852042478711\_20250927160828412\_modello partecipazione.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m.p7m”, firmato digitalmente, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Si rileva che l'Operatore Economico dichiara *“di essere in possesso di tutti i requisiti GENERALI richiesti nell'Avviso pubblico di indagine di mercato E DI AVVALERSI DEI REQUISITI TECNICI/ORGANIZZATIVI DELL'IMPRESA AUSILIARIA EDIL G AP-PALTI SEDE IN VIA MASSA 35 IN POLLENA TRACCHIA (NA) P-IVA 06368491210;”*.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 9. INDUSTRIAL VARNISH SRL

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250929123834152\_Documentazione Amministrativa.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_4764951281460117878\_20250929123834152\_Documentazione Amministrativa.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_4764951281460117878\_20250929123834152\_Documentazione Amministrativa.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “4 - Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m” firmato digitalmente, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 10. S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250929090622499\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_2370310371556575635\_20250929090622499\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_2370310371556575635\_20250929090622499\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip” e si dà atto che essa contiene i seguenti ulteriori file:

- CI\_Rocco Castellaneta\_33.04.15.pdf.p7m
- ST\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m
- ST\_ISO 9001\_28.07.24.pdf.p7m
- ST\_ISO 14001\_28.08.24.pdf.p7m
- ST\_ISO 45001\_28.08.24.pdf.p7m
- ST\_SOA\_26.03.26.pdf.p7m
- ST\_Visura\_CCIAA\_25.09.01\_unlocked.pdf.p7
- Si procede all'apertura del file “ST\_20250904162224814\_2\_Modello domanda partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A.pdf.p7m” firmato digitalmente, e si dà atto che esso contiene la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 11. SAGREDO ENGINEERING S.R.L

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250930120218393\_DOCUMENTAZIONE.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_1942453644191075181\_20250930120218393\_DOCUMENTAZIONE.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.

Si procede con l'apertura della cartella “sub\_1942453644191075181\_20250930120218393\_DOCUMENTAZIONE.zip” e si dà atto che essa contiene a sua volta il file “allegato\_2\_Modello-domanda-partecipazione\_CIG\_B8223EEE6A\_REV1.pdf.p7m” firmato digitalmente, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata.

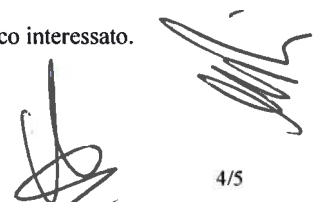
Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

#### 12. TECHNOLOGY SYSTEM SRL

Si procede all'apertura e verifica della documentazione presente sulla piattaforma denominata:

- “20250929172406398\_fondazione ravello.zip.p7m” (file originale);
- “sub\_2007492507495162351\_20250929172406398\_fondazione ravello.zip” (file estratto).

Si dà atto che il file principale è firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato.



Si procede con l'apertura della cartella "sub\_2007492507495162351\_20250929172406398\_fondazione ravello.zip" e si dà atto che essa contiene i seguenti ulteriori file:

- CIE ANIELLO ARIANNA.pdf
- domanda di partecipazione fondazione ravello.pdf
- domanda di partecipazione fondazione ravello.pdf.p7m

Si procede ad aprire il file "domanda di partecipazione fondazione ravello.pdf.p7m" firmato digitalmente, e si dà atto che esso contiene la domanda di partecipazione debitamente compilata.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, l'Operatore economico in parola **È AMMESSO** alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

Alle ore 19:50 si chiudono i lavori.

Del che è verbale.

Letto, confermato, sottoscritto.

Ravello, 1° ottobre 2025

Il RUP | Dott. Maurizio Piccantonio

Il dipendente Esposito Manuele (verbalizzante)

