

FONDAZIONE RAVELLO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE. CIG B8223EEE6A

VERBALE RELATIVO CONTROLLO DELLA CONFORMITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAGLI OO.EE. PARTECIPANTI

*** **

STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE RAVELLO, PIAZZA DUOMO SNC, 84010 RAVELLO (SA)
C.F.-P.IVA 03918610654, indirizzo PEC: fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu

*** **

L'anno 2025, il giorno 18 novembre alle ore 12:30 presso gli uffici della Fondazione Ravello siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.lgs 36/2023 relativamente alla procedura in parola, assistito dal Sig. Esposito Manuele (dipendente della Fondazione Ravello | addetto all'Ufficio Amministrativo, verbalizzante) per procedere alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti alla procedura di cui si tratta.

Preliminarmente si dà atto

- a) che con Determina Direttoriale rif. prot. 482/2025 è stato disposto "è indetta - all'esito di procedura negoziata CIG B46B88A83D andata deserta, di cui all'odierna presa d'atto, come da presente atto di determina - procedura di affidamento diretto previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato ex art. 3 dell'allegato II.1 al D.lgs 36/2023 per la scelta del contraente affidatario del servizio di manutenzione, programmata e non programmata, dell'impianto elettrico di Villa Rufolo; ... omissis...;
- b) che in esecuzione della predetta determina direttoriale, in data 5 settembre 2025 è stato pubblicato apposito Avviso pubblico indagine di mercato (rif. prot. Prot. 1311/VR – 04/09/2025 CIG B8223EEE6A) sulla piattaforma di pubblicità a valore legale del portale ANAC e sul profilo committente;
- c) che predetto Avviso reca, quale termine ultimo per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse, la data del 30 settembre 2025 ore 14:00;
- d) che in data 1° ottobre 2025 è stato redatto apposito verbale di presa d'atto delle adesioni pervenute (rif. prot. 1396/FR – 01/10/2025) e successivo verbale di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. aderenti al predetto avviso di indagine di mercato (rif. prot. 1398/FR – 02/10/2025) all'esito del quale sono risultati ammessi alla successiva fase di invito alla procedura, i seguenti OO.EE.:

	Ragione sociale	Partita iva
1	ALPA IMPIANTI SRL	IT03571610611
2	APS TECHNOLOGY GROUP	IT07192921216
3	CAB.INST.EL. SRL	IT02109730644
4	CEA Consorzio Energie Alternative SpA	IT05526911218
5	Cilento Impianti di Maurizio Mangia	IT03989570654
6	DIELLE IMPIANTI S.R.L.	IT04106590658
7	Elettrosecurity s.r.l	IT02575480740
8	FLLI OTTOLANO SRLS	IT03849640614
9	INDUSTRIAL VARNISH Srl	IT05657821210
10	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	IT00656580636
11	SAGREDO ENGINEERING S.R.L.	IT11868301000
12	TECHNOLOGY SYSTEM SRL	IT09104651212

- e) che in data 27 ottobre 2025, è stata trasmessa, per il tramite della piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, lettera di invito rif. Prot. 1494/VR – 27/10/2025 ai predetti OO.EE.;
- f) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il 12 novembre 2025 ore 10:00;

g) che in data 12 novembre 2025 ore 11:15 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. partecipanti (cfr. verbale rif. prot. 1564/VR – 12/11/2025) che risultano essere i seguenti:

Ragione sociale	Partita iva	Data ora caricamento
APS TECHNOLOGY GROUP	IT07192921216	03/11/2025 18:07
DIELLE IMPIANTI S.R.L.	IT04106590658	10/11/2025 10:07
FLLI OTTOLANO SRLS	IT03849640614	11/11/2025 11:20
TECHNOLOGY SYSTEM SRL	IT09104651212	10/11/2025 15:24

Si procede, pertanto, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 17 della lettera di invito, ad effettuare la verifica della conformità della documentazione amministrativa dagli Operatori Economici partecipanti a quanto richiesto nella lettera di invito.

1. APS TECHNOLOGY GROUP

Si dà atto che, come da verbale rif. prot. 1564/VR – 12/11/2025, la documentazione presente in piattaforma di e-procurement (denominazione cartella estratta: “sub_7805309508471702738_20251103180740927_doc. amministrativa.zip”) è la seguente:

- o 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf
- o DGUE - Seconda fase.pdf
- o Attestato sopralluogo.pdf
- o Assolvimento marca da bollo.pdf

Alla luce della documentazione presentata, ossia: a) Domanda di partecipazione (file denominato: 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf); b) DGUE (file denominato DGUE - Seconda fase.pdf); c) Attestato di avvenuto sopralluogo (file denominato: Attestato sopralluogo.pdf) e di quanto verificato, si dà atto che la documentazione è completa e conforme alle disposizioni di cui alla lettera di invito.

L'Operatore economico in parola è pertanto AMMESSO alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

2. DIELLE IMPIANTI S.R.L.

Si dà atto che, come da verbale rif. prot. 1564/VR – 12/11/2025, la documentazione presente in piattaforma di e-procurement (denominazione cartella estratta: “sub_6606226610134481017_20251110100707496_Documentazione Amministrativa.zip”) è la seguente:

- o MODELLO_A_Domanda_partecipazione.doc.p7m
- o DGUE.pdf.p7m
- o Sopralluogo.pdf.p7m
- o 20251027161459796_b_Capitolato_Prestazionale_signed.pdf.p7m

Si dà atto che i file con estensione “.p7m” sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico in parola. Con riferimento al file “MODELLO_A_Domanda_partecipazione.doc.p7m” si precisa che il file, firmato digitalmente (formato CADES p7m), è stato aperto con l'applicativo “pages” in quanto l'applicativo “Word” (usato per aprire il sottostante documento firmato) restituisce un problema di apertura.

Alla luce della documentazione presentata, ossia: a) Domanda di partecipazione (file denominato: MODELLO_A_Domanda_partecipazione.doc.p7m); b) DGUE (file denominato DGUE.pdf.p7m); c) Attestato di avvenuto sopralluogo (file denominato: Sopralluogo.pdf.p7m) e di quanto verificato, si dà atto che la documentazione è completa e conforme alle disposizioni di cui alla lettera di invito.

L'Operatore economico in parola è pertanto AMMESSO alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

3. FLLI OTTOLANO SRLS

Si dà atto che, come da verbale rif. prot. 1564/VR – 12/11/2025, la documentazione presente in piattaforma di e-procurement (denominazione cartella estratta: “sub_7177795087011073277_2025111112012435_INVIARE.zip”) è la seguente:

- o 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf.p7m
- o D.I. OTTOLANO ANTONIO.pdf.p7m
- o DGUE OTTOLANO.pdf.p7m
- o SOPRALLUOGO RAVELLO.pdf.p7m
- o Contratto Avvalimento_RAVELLO.pdf
- o DGUE RAVELLO EDILG.pdf
- o doc ciro busiello.pdf
- o _SOA EDIL G.pdf

Si dà atto che i file con estensione “.p7m” sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico in parola.



Con riferimento alla domanda di partecipazione (file denominato 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf.p7m) presentata dall'Operatore Economico **FLLI OTTOLANO SRLS**, si rileva quanto segue:

- nella parte relativa alla “**PROPRIA ESPERIENZA SPECIFICA PREGRESSA CIRCA L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IN OGGETTO**” è riportata la dicitura “**SI FA RIFERIMENTO ALLA CERTIFICAZIONE SOA DELL'IMPRESA AUSILIARIA ALLEGATA**”.

Con riferimento alla documentazione (cfr.: “*Contratto Avvalimento RAVELLO.pdf*”, “*DGUE RAVELLO EDILG.pdf*”, “*doc ciro busiello.pdf*”, “*_SOA EDIL G.pdf*”) **relativa all'impresa indicata quale ausiliaria**, ossia EDIL G. APPALTI SRL P.I. 06368491210, si rileva quanto segue:

- il contratto di avvalimento risulta firmato dalla sola impresa F.LLI OTTOLANO (ausiliata).
- il DGUE dell'impresa ausiliaria EDIL G. APPALTI SRL P.IVA 06368491210 non firmato dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto verificato, nei confronti del predetto Operatore Economico sarà attivato soccorso istruttorio ex articolo 101 del D.lgs. 36/2023 al fine di acquisire la necessaria documentazione ad integrazione e sanatoria di quanto presentato.

4. TECHNOLOGY SYSTEM SRL

Si dà atto, come da verbale rif. prot. 1564/VR – 12/11/2025, che la documentazione presente in piattaforma di e-procurement (denominazione cartella estratta: “*sub_2597453049042893311_20251110152402652_ZIP DOC AMMINISTRATIVA.zip*”) è la seguente:

- 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf.p7m
- DGUE.pdf.p7m
- ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf.p7m
- CIE ANIELLO ARIANNA.pdf

Si dà atto che i file con estensione “.p7m” sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico in parola.

Si procede con l'apertura dei singoli file al fine di verificarne la conformità a quanto previsto dalla lettera di invito.

Alla luce della documentazione presentata, ossia: a) Domanda di partecipazione (file denominato: 20251027161612503_d_MODELLO_A_Domanda_partecipazione.pdf.p7m); b) DGUE (file denominato DGUE.pdf.p7m); c) Attestato di avvenuto sopralluogo (file denominato “ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf.p7m”) e di quanto verificato, si dà atto che la documentazione è completa e conforme alle disposizioni di cui alla lettera di invito.

L'Operatore economico in parola è pertanto AMMESSO alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Alle ore 13:00 si chiudono i lavori.

Del che è verbale.

Letto, confermato, sottoscritto.

Ravello, 18 novembre 2025

Il RUP | Dott. Maurizio Pietrangeli

Il dipendente Esposito Marziale (verbalizzante)

