

Prot. n. 141/VR del 12/02/2026

**FONDAZIONE RAVELLO**

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE. CIG B8223EEE6A

**VERBALE RELATIVO ALL'APERTURA DEI PLICHI ELETTRONICI CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI.**

\*\*\* \*\*

STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE RAVELLO, PIAZZA DUOMO SNC, 84010 RAVELLO (SA)  
C.F.-P.IVA 03918610654, indirizzo PEC: [fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu](mailto:fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu)

\*\*\* \*\*

Il giorno 11 febbraio 2026 alle ore 10:30 presso gli uffici della Fondazione Ravello siti in Villa Rufolo, sono presenti:

1. il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.lgs. 36/2023 relativamente alla procedura in parola;
2. la Dott.ssa Monia Belloro, dipendente della Fondazione Ravello, Responsabile della fase esecutiva del contratto;
3. l'Avvocato Sabato Pisapia, servizio legale esterno di supporto al RUP;
4. il Sig. Esposito Manuele, dipendente della Fondazione Ravello, addetto all'Ufficio Amministrativo, verbalizzante, per procedere all'apertura dei plichi elettronici contenenti le offerte economiche, relativi ai seguenti Operatori Economici partecipanti:

n.	Ragione sociale	Partita iva
1	APS TECHNOLOGY GROUP	IT07192921216
2	DIELLE IMPIANTI S.R.L.	IT04106590658
3	FLLI OTTOLANO SRLS	IT03849640614
4	TECHNOLOGY SYSTEM SRL	IT09104651212

Effettuato l'accesso alla piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, si procede a scaricare la documentazione elettronica relativa ai predetti Operatori Economici e si dà atto di quanto segue.

**1. APS TECHNOLOGY GROUP**

Si procede con il "download" della seguente documentazione:

- 20251103180757640\_Offerta economica.zip.p7m (file originale);
- sub\_7251037261496185567\_20251103180757640\_Offerta economica.zip (file estratto);

Si dà atto che i file con estensione "p7m" sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico di cui trattasi.

Si procede all'apertura del file denominato "sub\_7251037261496185567\_20251103180757640\_Offerta economica.zip" contenente l'offerta economica redatta come da modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si dà atto che l'Operatore Economico offre per l'espletamento del servizio:

- a) **A titolo di prezzo a corpo** per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria, come dettagliato nel capitolato prestazionale, l'importo di euro (in cifre) **24.090,83 (a lettere) ventiquattromilanovanta virgola otto tre;**
- b) **Lo sconto del (in cifre): 30,64 %; (a lettere): trenta virgola sei quattro** sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da articolo 6 del capitolato prestazionale;

**Con specifico riferimento alla commessa di che trattasi, l'Offerente rende, altresì, noto che:**

- c) i «Costi della manodopera», per le attività di manutenzione ordinaria (al netto di quelli previsti per la manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 del capitolato prestazionale e quantificati dalla Stazione Appaltante), ammontano ad € **23.875,00 (in lettere: ventitremilaottocentottantacinque virgola zero zero).**

Gli stessi sono determinati in applicazione del CCNL: metalmeccanico

## 2. DIELE IMPIANTI S.R.L.

Si procede con il "download" della seguente documentazione:

- 20251111173447270\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.doc.zip.p7m (file originale);
- sub\_2352409741345066756\_20251111173447270\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.doc.zip (file estratto);

Si dà atto che i file con estensione "p7m" sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico di cui trattasi.

Si procede all'apertura del file denominato "sub\_2352409741345066756\_20251111173447270\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.doc.zip" contenente l'offerta economica redatta come da modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si dà atto che l'Operatore Economico offre per l'espletamento del servizio:

- a) **A titolo di prezzo a corpo** per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria, come dettagliato nel capitolato prestazionale, l'importo di euro (in cifre) **28.956,25 (a lettere) ventottomilanovecentocinquantasei virgola 25;**
- b) **Lo sconto del (in cifre): 25,00 %; (a lettere): venticinque virgola 00** sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da articolo 6 del capitolato prestazionale,

**Con specifico riferimento alla commessa di che trattasi, l'Offerente rende, altresì, noto che:**

- c) i «Costi della manodopera», per le attività di manutenzione ordinaria (al netto di quelli previsti per la manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 del capitolato prestazionale e quantificati dalla Stazione Appaltante), ammontano ad € **23.875,00 (in lettere: ventitremilaottocentotantacinque virgola zero zero).**

Gli stessi sono determinati in applicazione del CCNL: metalmeccanica e installazione di impianti.

## F.LLI OTTOLANO SRLS

Si procede con il "download" della seguente documentazione:

- 20251111113032355\_20251027161637087\_e\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.pdf.p7m.zip.p7m (file originale);
- sub\_1357056493014810767\_20251111113032355\_20251027161637087\_e\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.pdf.p7m.zip (file estratto);

Si dà atto che i file con estensione "p7m" sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico di cui trattasi.

Si procede all'apertura del file denominato "sub\_1357056493014810767\_20251111113032355\_20251027161637087\_e\_MODELLO\_B\_Offerta\_economica.pdf.p7m.zip" contenente l'offerta economica redatta come da modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si dà atto che l'Operatore Economico offre per l'espletamento del servizio:

- a) **A titolo di prezzo a corpo** per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria, come dettagliato nel capitolato prestazionale, l'importo di euro (in cifre) **54.758,16 (a lettere): cinquantaquattromilasettecentocinquantotto virgola 16;**
- b) **Lo sconto del (in cifre): 32,23 %; (a lettere): TRENTADUE virgola 23** sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da articolo 6 del capitolato prestazionale,

**Con specifico riferimento alla commessa di che trattasi, l'Offerente rende, altresì, noto che:**

- c) i «Costi della manodopera», per le attività di manutenzione ordinaria (al netto di quelli previsti per la manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 del capitolato prestazionale e quantificati dalla Stazione Appaltante), ammontano ad € **23.875,00 (in lettere: ventitremilaottocentotantacinque virgola zero zero).**

Gli stessi sono determinati in applicazione del CCNL: EDILI INDUSTRIA

## TECHNOLOGY SYSTEM SRL

Si procede con il "download" della seguente documentazione:

- 20251110152547312\_MODELLO B OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m (file originale);
- sub\_3996454605279015309\_20251110152547312\_MODELLO B OFFERTA ECONOMICA.zip (file estratto);

Si dà atto che i file con estensione "p7m" sono firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico di cui trattasi.

Si procede all'apertura del file denominato "sub\_3996454605279015309\_20251110152547312\_MODELLO B OFFERTA ECONOMICA.zip" contenente l'offerta economica redatta come da modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si dà atto che l'Operatore Economico offre per l'espletamento del servizio:

- a) **A titolo di prezzo a corpo** per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria, come dettagliato nel capitolato prestazionale, l'importo di euro (in cifre) **25.669,76 (a lettere) venticinquemilaseicentossantanove virgola 76;**
- b) **Lo sconto del (in cifre): 15,56 %; (a lettere): quindici virgola 56** sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da articolo 6 del capitolato prestazionale,

**Con specifico riferimento alla commessa di che trattasi, l'Offerente rende, altresì, noto che:**

c) i «Costi della manodopera», per le attività di manutenzione ordinaria (al netto di quelli previsti per la manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 del capitolato prestazionale e quantificati dalla Stazione Appaltante), ammontano ad € 19.252,32 (in lettere: diciannovemiladuecentocinquantadue virgola 32).

Gli stessi sono determinati in applicazione del CCNL: METALMECCANICA.

Alla luce delle offerte economiche presentate, Il RUP, con il supporto del Responsabile della fase esecutiva e del servizio legale esterno, procede ad una valutazione complessiva delle offerte, tenendo conto di quanto indicato negli articoli 17 e 18 della lettera di invito, ovvero:

1. Valutazione complessiva della quotazione proposta dagli Operatori Economici partecipanti;
2. Valutazione delle pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione degli impianti elettrici per strutture similari alla Villa Rufolo in Ravello;
3. Criterio territoriale, posto che i tempi di intervento, soprattutto per la manutenzione non programmabile, si appalesano fondamentali per la corretta esecuzione del contratto.

**VALUTAZIONE DELLE SINGOLE OFFERTE**

**APS TECHNOLOGY GROUP**

<p>Valutazione delle pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione degli impianti elettrici per strutture similari alla Villa Rufolo in Ravello;</p>	<p>L'operatore economico indica le seguenti pregresse esperienze:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commessa INTICOM S.P.A. avente ad oggetto la manutenzione ordinaria, fornitura e posa in opera di impianti di climatizzazione presso diversi punti vendita di Yamamay.</li> <li>2. Commessa Subappalto per KAREKO S.R.L. avente ad oggetto lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria impianti a trattamento aria e VRF presso edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Napoli.</li> <li>3. Commessa Subappalto per GRIM COSTRUZIONI avente ad oggetto il rifacimento centrale termica e quadri elettrici presso la Corte dei Conti di Potenza.</li> <li>4. Commessa ASL 3 avente ad oggetto la manutenzione straordinaria impianti elettrici e condizionamento e interventi edili presso Ospedale di Castellammare.</li> </ol> <p><b>Valutazione.</b></p> <p>Con riferimento alla commessa 1. "INTICOM" non si ritiene che la stessa sia stata eseguita per una struttura simile a Villa Rufolo, posto che un "punto vendita" è strutturalmente sotto-dimensionato rispetto alla Villa Rufolo; inoltre l'attività riguarda solo l'impianto di climatizzazione e non anche l'impianto elettrico. La commessa in parola, pertanto, è non utilmente valutabile.</p> <p>Con riferimento alle commesse 2. "KAREKO S.R.L." e 3. "GRIM COSTRUZIONI" la comparabilità con l'attività oggetto della presente procedura non è piena, poichè nel sistema del subappalto, ancorché trattasi di contratto "passante", in assenza di rapporti diretti con l'ente appaltante, il profilo della capacità organizzativa dell'operatore economico appare ridimensionato rispetto alla ipotesi di appalti diretti.</p> <p>Per il subappalto presso la Corte dei Conti, trattasi del rifacimento della centrale termica e dei quadri elettrici, ma non di attività di manutenzione.</p> <p>Con riferimento alla commessa 4. "ASL 3" l'attività è utilmente e pienamente valutabile sebbene resti, in definitiva, l'unica attività completamente omologabile a quella oggetto della presente procedura ai fini della valutazione della pregressa esperienza dell'Operatore Economico in argomento in tema di manutenzione programmata di impianti elettrici e di sicurezza in strutture similari alla Villa Rufolo</p>
---	---

<p>Critério territoriale, posto che i tempi di intervento, soprattutto per la manutenzione non programmabile, si appalesano fondamentali per la corretta esecuzione del contratto.</p>	<p>Si rileva che la sede legale a Viterbo e sede operativa a Napoli che dista oltre 50km dal luogo oggetto dell'attività di manutenzione.</p>
<p>Valutazione complessiva della quotazione proposta:</p>	<p>Preliminarmente si richiama quanto previsto dall'articolo 18 della lettera di invito: "...omissis... Si precisa che la quotazione richiesta agli Operatori Economici è relativa alla sola manutenzione ordinaria, con conseguente importo base di riferimento per detta quotazione, di € 30.400,00 oltre Iva. ... omissis...".</p> <p>Tale importo è da intendersi comprensivo del costo della manodopera (euro 23.875,00) e dei costi della sicurezza (euro 750,00) per complessivi euro 24.625,00 (cfr. articolo 3 della predetta lettera di invito).</p> <p>Alla luce di quanto precede, si rileva che il prezzo proposto dall'Operatore economico, pari ad euro 24.090,83 (comprensivo del costo per la manodopera che l'operatore economico ha dichiarato essere pari ad euro 23.875) risulta inferiore al predetto importo (euro 24.625,00). Pertanto, poiché l'art. 54 comma 1, ultima parte del D.lgs 36/2023 prevede che "in ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa", si ritiene che l'offerta proposta, non recante margine d'utile ed essendo anzi in perdita, non appare congrua.</p>

**DIELLE IMPIANTI S.R.L.**

<p>Valutazione delle pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione degli impianti elettrici per strutture simili alla Villa Rufolo in Ravello;</p>	<p>L'operatore economico indica le seguenti pregresse esperienze:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commessa Archivio di Stato di Salerno avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria impianti tecnologici.</li> <li>2. Commessa Ministero della giustizia – Dipartimento affari di giustizia – Amministrazione archivi notarili – Ufficio centrale archivi notarili avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione dell'impianto elettrico Archivi Notarili di Salerno.</li> <li>3. Commessa Direzione Generale Archeologica della Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria impianti della SABAP-SA presso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Palazzo Ruggi D'Aragona (SA)</li> <li>- Palazzo D'Avossa (SA)</li> <li>- Complesso Monumentale di San Pietro a Corte (SA);</li> <li>- Carcere Borbonico (AV);</li> <li>- Uffici SABAP (AV);</li> <li>- Caserma Tofano (SA);</li> <li>- Uffici SABAP (SA).</li> </ul> </li> <li>4. Commessa Fondazione Ravello avente ad oggetto il servizio di manutenzione programmata e non programmata impianti elettrici e di sicurezza presso il Complesso Monumentale di Villa Rufolo.</li> </ol> <p><b>Valutazione.</b></p> <p>Tutte le esperienze pregresse indicate dall'operatore economico risultano pienamente valutabili in termini di competenza professionale e fanno emergere una particolare specializzazione nel contesto dei luoghi soggetti a vincolo paesaggistico e culturale.</p>
<p>Critério territoriale, posto che i tempi di intervento, soprattutto per la manutenzione non programmabile, si appalesano fondamentali per la corretta esecuzione del contratto.</p>	<p>La sede dell'Operatore Economico è situata a Sant Egidio del Monte Albino, a meno di 25 km di distanza da Ravello.</p>






<p>Valutazione complessiva della quotazione proposta:</p>	<p>Dalla analisi delle pregresse esperienze, emerge una specifica competenza professionale in materia di manutenzione di impianti elettrici e di sicurezza per strutture similari, con particolare riferimento al settore dei beni culturali. La distanza abbastanza contenuta della sede dell'impresa da Ravello costituisce elemento particolarmente apprezzabile ai fini del rispetto della tempestività in caso di interventi urgenti.</p> <p>L'offerta formulata dall'Operatore economico, pari ad euro 28.956,25 risulta congrua, sia alla luce del rispetto del costo della manodopera, sia in relazione alla quota "utile di impresa". Risulta infine pienamente apprezzabile la scontistica prosposta (25%) sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria, posto che siffatta scontistica è in linea con le scontistiche medie rilevate da un sommario scrutinio della rete per commesse similari</p>
---	---

#### F.LLI OTTOLANO SRLS

<p>Valutazione delle pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione degli impianti elettrici per strutture similari alla Villa Rufolo in Ravello;</p>	<p>L'operatore economico F.LLI OTTOLANO non indica nella domanda di partecipazione alcuna commessa relativa alle pregresse esperienze.</p> <p>L'impresa CEIS SRL (indicata dalla F.LLI OTTOLANO quale ausiliaria in sostituzione della originaria impresa ausiliaria EDIL APPALTI SRL poi esclusa) non elenca, nel modello di domanda di partecipazione, alcuna pregressa esperienza limitandosi a dichiarare il possesso di attestato SOA per categoria OG10 CLASS. III.</p>
<p>Criterio territoriale, posto che i tempi di intervento, soprattutto per la manutenzione non programmabile, si appalesano fondamentali per la corretta esecuzione del contratto.</p>	<p>La sede legale della F.LLI OTTOLANO è situata a Canello ed Arnone (CE), a circa 100 KM di distanza da Ravello.</p>
<p>Valutazione complessiva della quotazione proposta:</p>	<p>Con riferimento alla pregressa esperienza, alla luce della documentazione presentata non emergono elementi utili ai fini della valutazione.</p> <p>Con riferimento all'offerta economica, si dichiara che essa è inammissibile in quanto l'impresa indica un prezzo di euro 54.758,16 in contrasto con le previsioni di cui all'articolo 3 della lettera di invito secondo cui "...omissis... Non è ammessa la produzione di preventivo di spesa di importo superiore alla precisata somma di € 30.400,00 oltre Iva....".</p>

#### TECHNOLOGY SYSTEM SRL

<p>Valutazione delle pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione degli impianti elettrici per strutture similari alla Villa Rufolo in Ravello;</p>	<p>L'operatore economico indica le seguenti pregresse esperienze:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Commessa SITECNA SRL avente ad oggetto: Allestimento di un punto vendita in un edificio commerciale esistente. Realizzazione impianto elettrico a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica, impianto di illuminazione, forza motrice e impianto di terra. Impianto di illuminazione d'emergenza con corpi illuminati autoalimentati. Impianto Evac. Presso il Decumano Shopping Center.</li> <li>2. Commessa DLD SRL avente ad oggetto: Manutenzione impianti elettrici e speciali, ordinaria e straordinaria presso punti vendita Saviano (NA), Marigliano (NA), Mugnano del Cardinale (AV), Nola (NA).</li> <li>3. Commessa Comune di San Valentino Torio avente ad oggetto: Manutenzione straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione e messa in sicurezza stradale, da eseguirsi sul territorio comunale via C.Benso C. Cavour, via Mascagni, via I Mezzana, Via M. Strianese, Via Sciula e Via Toria.</li> </ol>
---	--

	<p>4. Commessa Comune di Cimitile (NA) avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elettrico, agli edifici, e strutture pubbliche.</p> <p>5. Commessa Comune di Nola avente ad oggetto: Manutenzione Immobili comunali (4 giugno – 15 luglio 2021);</p> <p>6. Commessa Comune di Nola avente ad oggetto: Manutenzione Immobili comunali (27 luglio – 6 ottobre 2021).</p> <p><b>Valutazione.</b> Con riferimento alla commessa 1. SITECNA SRL, si rileva la non similarità delle strutture presso le quali l'attività è stata svolta. Con riferimento alla commessa 2. DLD SRL, si rileva la non similarità delle strutture presso le quali l'attività è stata svolta. Con riferimento alla commessa 3. Comune di San Valentino Torio, trattasi di manutenzione straordinaria dell'illuminazione pubblica e non di edifici, pertanto, non valutabile. Con riferimento alla commessa 4. Comune di Cimitile (NA), si rileva che la riferita attività di manutenzione straordinaria degli impianti è valutabile parzialmente, mancando la manutenzione ordinaria. Con riferimento alle commesse 4. e 5. Comune di Nola, l'attività non è valutabile in quanto trattasi di "Manutenzione Immobili Comunali" e non di impianti elettrici e di sicurezza.</p>
<p>Critério territoriale, posto che i tempi di intervento, soprattutto per la manutenzione non programmabile, si appalesano fondamentali per la corretta esecuzione del contratto.</p>	<p>La sede legale dell'impresa è situata a Saviano (NA) e quella operativa a Nola (NA). In entrambi i casi ad una distanza superiore ai 50km da Ravello.</p>
<p>Valutazione complessiva della quotazione proposta:</p>	<p>Con riferiemeno alla pregressa attività, emerge la generale non similarità delle strutture presso le quali l'impresa di cui trattasi ha svolto servizi.</p> <p>La quotazione proposta è pari ad euro 25.669,76 con una scontistica del 15,56% sui prezzi di listino dei pezzi. Tuttavia viene indicato un costo della manodopera pari ad euro 19.252,32 inferiore a quello indicati dalla Stazione Appaltante pari ad euro 23.875,00.</p> <p>Nel richiamare le disposizioni di cui all'articolo 3 della lettera di invito ("...omissis...Nella ridetta quotazione gli OO.EE. indicheranno il costo del personale in conformità alla contrattazione collettiva da applicare, tenendo conto della stima di detto costo effettuata dalla Stazione Appaltante (€ 23.875,00). Tuttavia, ai sensi dell'art. 41 comma 14 ultima parte del Dlgs 36/2023 è consentito agli OO.EE. prevedere un costo del personale più basso rispetto a quello stimato dalla Fondazione Ravello, purché adeguatamente e documentalmente giustificato.") si rileva che l'operatore economico non ha fornito, al riguardo, alcun elemento/documento giustificativo. <b>Benvero, in ipotesi di eventuale affidamento la Stazione Appaltante potrebbe chiamare a giustificazione l'O.E. che non rispetta il costo del personale fissato dalla medesima Stazione Appaltante. Tuttavia, come da motivazione che segue, non è questo il caso.</b></p>

All'esito della valutazione delle singole quotazioni proposte, richiamate le disposizioni di cui all'articolo 18 della lettera di invito, ribadito che trattasi di affidamento diretto di natura discrezionale ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al Codice dei Contratti Pubblici, anche in caso di consultazione di più Operatori Economici ed evidenziato comunque che, pur trattandosi di valutazione discrezionale, gli elementi valutati portano a ritenere lo scrivente RUP, con il supporto del Responsabile della fase esecutiva e del servizio legale esterno, che l'offerta proposta dalla DIELLE IMPIANTI SRL sia la migliore per le necessità della Fondazione Ravello. Pertanto, **all'esito dello svolgimento della procedura, tenendo conto dei parametri fissati dalla lettera di invito e delle risultanze della procedura stessa, si ritiene che il servizio in oggetto vada affidato, per i motivi che precedono e per quelli ulteriormente appresso declinati, alla DIELLE IMPIANTI SRL in ragione del prezzo a corpo (per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria come dettagliato nel capitolato prestazionale) di euro (in cifre): 28.956,25 (a lettere): ventottomilanovecentocinquantesi virgola 25, con uno sconto del (in cifre): 25,00%; (a lettere): venticinque virgola 00 percento**

sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio per gli interventi di eventuale manutenzione straordinaria non programmata come da articolo 6 del capitolato prestazionale.

Le motivazioni della scelta del predetto operatore economico sono le seguenti.

1. In senso assoluto l'offerta della DIELE IMPIANTI SRL è congrua sia alla luce della cospicua esperienza specifica di settore, sia in relazione all'importo proposto recante un margine d'utile non sproporzionato e neppure eccessivamente contenuto, sia, infine, alla stregua della scontistica proposta sui prezzi ufficiali di listino dei pezzi di ricambio;
2. In ogni caso, anche a seguito della comparazione con le offerte prodotte dagli altri OO.EE. si rileva che - con esclusione di quella della F.LLI OTTOLANO, inammissibile perché recante prezzo più alto di quello posto a base dell'offerta, ed in disparte la problematica della non congruità dell'offerta economica della APS TECHNOLOGY GROUP - tanto la ridetta APS TECHNOLOGY GROUP, quanto la TECHNOLOGY SYSTEM SRL hanno una esperienza pregressa assolutamente minimale rispetto a quella della DIELE IMPIANTI SRL ed hanno sedi operative molto più distanti dal luogo di esecuzione del contratto. Né va sottaciuto, infine che a fronte di un prezzo lievemente più basso proposto dalla TECHNOLOGY SISTEM S.R.L. per la manutenzione ordinaria, si registra una scontistica inferiore sui prezzi ufficiali di listino dei pezzi di ricambio proposta dalla stessa (15,56% in luogo del 25% proposto da DIELE IMPIANTI SRL).

Alle ore 14:30 si chiudono i lavori.

Del che è verbale.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il RUP | Dott. Maurizio Pietrantonio

Il Responsabile della fase esecutiva del contratto | Dott.ssa Monia Belloro

Il servizio legale esterno di supporto al RUP | Avvocato Sabato Pisapia

Il Segretario Verbalizzante | Sig. Esposito Manuele