

FONDAZIONE RAVELLO | COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) ED ALLEGATO I.1 ART.3 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLIO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE. CIG B8223EEE6A

VERBALE DI VERIFICA DELLA COMPROVA DEI REQUISITI

Con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, lo scrivente RUP, alla luce delle proprie competenze di cui all'articolo 15 del D.lgs 36/2023 ed alla stregua del dettato normativo di cui all'articolo 7 comma 1 lettere a) ed e) dell'allegato I.2. al D.lgs. 36/2023, operando in seduta riservata, dichiara:

a) di aver acquisito, mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile dall'ANAC, la documentazione relativa al predetto operatore economico:

- o DIELLE IMPIANTI SRL P.IVA 04106590658;

b) di aver effettuato la verifica della predetta documentazione a comprova dei requisiti autodichiarati in fase di partecipazione come da prospetto sinottico che segue.

<b>Descrizione requisito:</b>	<b>REQUISITI DI ORDINE GENERALE</b> <i>5.1. Insussistenza di qualsivoglia causa di esclusione prevista dagli artt. 94,95,96 e 98 del D.lgs. 36/2023; 5.2. Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001; 5.3. Non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Stazione Appaltante pubblica.</i>
<b>Documentazione acquisita d'ufficio</b>	1. Visura Camerale 2. Casellario Anac 3. Casellario giudiziario 4. Regolarità fiscale 5. Carichi fiscali pendenti 6. Regolarità contributiva
<b>Esito della verifica</b>	All'esito della documentazione acquisita per il tramite del FVOE, si dà atto che l'Operatore Economico è in possesso dei requisiti di ordine generale e non emergono cause di esclusione automatica o non automatica ai sensi degli articoli 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. 36/2023.

<b>Descrizione requisito:</b>	<b>REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE/</b> <i>6.2. Aver svolto nell'ultimo decennio (a tutto il 31.12.2024) almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura. Per servizi analoghi si intendono quelli afferenti al medesimo settore merceologico (Consiglio di Stato. Sez. V 5 Gennaio 2024. n. 186 - Consiglio di Stato Sez. V. 3 novembre 2021 n. 7341 - Cons. Stato. Sez. V. 03/11/2021. n. 7341).</i>
-------------------------------	---

**Requisito autodichiarato nella domanda di partecipazione:**

Commessa di riferimento (Nominativo della Stazione Appaltante e/o dell'Ente Privato che ha affidato l'incarico)	Annualità della Commessa (Periodo contrattuale riferito alla commessa indicata, data inizio e data fine):	Oggetto della Commessa	Sito presso il quale sono state svolte le pregresse attività di manutenzione degli impianti (da riferirsi ovviamente alla commessa ed all'annualità che precedono)
Archivio di stato di Salerno	2023 - 2024	Servizio manutenzione ordinaria impianti tecnologici	Piazza Abate Conforti,7 84121 - Salerno - SA
Ministero della giustizia – Dipartimento affari di giustizia – Amministrazione archivi notarili – Ufficio centrale archivi notarili	2022 - 2024	Servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico Archivi Notarili Salerno	Via Padre Smeria, 95 – Roma (RM)
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Salerno e Avellino	2025	Servizio di manutenzione ordinaria impianti della SA-BAP-SA	- Palazzo Ruggi D'aragona - Via Tasso, 46 (SA) - Palazzo D'Avossa – Via Botteghe, 11 (SA) - Complesso Monumentale di San Pietro a Corte- L.go S. Pietro a Corte, 8 (SA) - Carcere Borbonico – Via Dalmazia (AV) - Uffici SABAP – Via F. De Sanctis, 11 (AV) - Caserma Tofano – Via F. Solimena, 61 Nocera Inferiore (SA) - Uffici SABAP – Via S. Clemente, 2 Nocera Superiore (SA)

Fondazione Ravello	2022 - 2024	Servizio di manutenzione programmata e non programmata impianti elettrici e di sicurezza	Complesso monumentale di Villa Rufolo Ravello
--------------------	-------------	--	---

Documentazione a comprova presentata	<p><b>Archivio di Stato di Salerno:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARCHIVIO DI STATO_Stipula_NG3472567.pdf.p7m</li> </ul> <p><b>Ministero della giustizia – Dipartimento affari di giustizia – Amministrazione archivi notarili – Ufficio centrale archivi notarili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARCHIVIO NOTARILE SALERNO_stipula_rdo_t2994707_11_p7732934.pdf.p7m</li> </ul> <p>DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO:</p> <p><b>Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CONTRATTO SABAP.pdf</li> </ul> <p><b>Fondazione Ravello:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prot.n.159_12_03_22_Comunicazione aggiudicazione e esecuzione anticipata servizio.pdf</li> <li>Prot.184_Dichiarazione Unilaterale assunzione pubblici.pdf</li> <li>Prot.208_Verbale Consegna Lavori.pdf</li> </ul>
Esito della verifica	All'esito della documentazione acquisita per il tramite del FVOE, al netto della commessa riferita all'annualità 2025, non integralmente rilevante ai fini del requisito temporale richiesto, si dà atto che l'Operatore Economico è in possesso del requisito richiesto.

Descrizione requisito:	<b>REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE/</b> <i>6.3. Avere nel proprio organico almeno 1 unità inquadrata al IV Livello ed 1 unità inquadrata al V Livello del CCNI, Industria Metalmeccanica ed Installazione Impianti, con esperienza – per entrambi – almeno triennale nonché, per quanto riguarda gli impianti elettrici, almeno una unità qualificabile come Persona Idonea ed almeno una unità qualificabile come Persona Esperta ai sensi della norma tecnica CEI 11-27 "Lavori su Impianti Elettrici" – IV Edizione del 2014, sempre con esperienza almeno triennale. N.B.: l'esperienza richiesta per tutti i profili può essere maturata anche alle dipendenze di altre commesse e o con esperienza da lavoratore autonomo.</i>
Requisito autodichiarato:	<b>autodichiarato in fase di adesione all'avviso preliminare</b>
Documentazione a comprova presentata:	<ul style="list-style-type: none"> <li>UNILAV_assunzione_Grimaldi_Sabatino.pdf.pdf</li> <li>Attestato_Aggiornamento_Lavori_Elettrici_Cabine_MBTB_CEI_78-17_CEI_11-27_Grimaldi Sabatino.pdf.pdf</li> <li>Attestato_Aggiornamento_PES_PAV_PEI_Grimaldi_Sabatino.pdf.pdf</li> <li>UNILAV_assunzione_Lavano_Alfonso.pdf.pdf</li> <li>Attestato_PES_PAV_Lavano_Alfonso.pdf.pdf</li> <li>Dichiarazione possesso requisiti di idoneità professionale – Personale qualificato (art_Livello1.pdf</li> <li>Dichiarazione possesso requisiti di idoneità professionale – Personale qualificato (art. 6.3).pdf.p7m</li> </ul>
Esito della verifica	All'esito della documentazione acquisita per il tramite del FVOE, si dà atto che l'Operatore Economico è in possesso del requisito richiesto.

Descrizione requisito:	<b>REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICO/FINANZIARIA</b> <i>7.1 Aver espletato per ciascun anno dei migliori tre del quinquennio 2020-2024, per commesse pubbliche e/o private, attività identica e/o analoga a quella oggetto d'appalto, in ragione di un importo pari, per ciascun anno, ad almeno euro 40.000,00 oltre IVA</i>
Requisito autodichiarato:	<b>autodichiarato in fase di adesione all'avviso preliminare</b>
Documentazione a comprova presentata:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2022_8971522E26_CEL Pontecagnano anti incendio DIELLE 337472024.pdf</li> <li>2022_8971522E26_MUSEO ARCHEOLOGICO DI PONTECAGNANO.pdf</li> <li>2023_A003819BE2_CENTRO SOCIALE VIA DE GASPERI.pdf</li> <li>2023_A003819BE2_Certificato di Regolare Esecuzione - CENTRO SOCIALE VIA DE GASPERI.pdf</li> <li>2024_B1843FCC4E_CEL VELIA 627912025.pdf</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024_B1843FCC4E_MUSEO NAZIONALE DI PAESTUM VELIA.pdf</li> </ul>
Esito della verifica	All'esito della documentazione acquisita per il tramite del FVOE, si dà atto che l'Operatore Economico è in possesso del requisito richiesto.

Alla stregua di quanto precede, nel dare atto che la procedura di verifica della documentazione a comprova dei requisiti autodichiarati ha avuto esito positivo e che l'operatore economico ha comprovato tutti i requisiti di ammissibilità ed esperienziali autodichiarati, si attesta che sussistono i presupposti per procedere all'adozione del provvedimento di **aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023** in favore dell'operatore economico DIELLE IMPIANTI SRL P.IVA 04106590658 in ragione dell'importo complessivo di euro **28.956,25** oltre IVA (per l'attività di manutenzione ordinaria come da capitolato prestazionale) e **dello sconto pari al 25% sui prezzi ufficiali di listino dei pezzi di ricambio** (per l'attività di eventuale manutenzione non programmata).

Il presente verbale viene redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti conseguenti.

Ravello, 27 aprile 2026

Il RUP | Dott. Maurizio Pietrantonio

