

FONDAZIONE RAVELLO

OPERE MANUTENZIONE PRESSO AUDITORIUM OSCAR NIEMEYER FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI ALTA GIOIELLERIA DA TENERSI PRESSO L'AUDITORIUM DAL 18 MAGGIO 2024 ALL'8 GIUGNO 2024.

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) che il Comune di Ravello - come da contratto in essere - ha concesso in comodato d'uso gratuito l'Auditorium Oscar Niemeyer alla Fondazione Ravello;
- b) che la LUXURY GOODS ITALIA S.P.A P.I. 04773210481, società commerciale della GUCCI SPA, ha fatto richiesta alla Fondazione Ravello di poter temporaneamente utilizzare in via esclusiva il predetto Auditorium nel periodo 18 Maggio - 8 Giugno 2024 per l'organizzazione e la tenuta di un evento di promozione e mostra di alta gioielleria Gucci;
- c) che per la realizzazione della predetta manifestazione, come da sopralluoghi tenuti sia con i tecnici del Comune di Ravello, che con tecnici della richiedente società del gruppo Gucci, si rende necessario procedere in tempi rapidissimi alla realizzazione di opere urgenti di manutenzione ordinaria.
- d) che è stato tal uopo acquisito dalla G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659 - operatore economico in possesso di pregressa esperienza specifica nel settore manutenzioni - computo metrico di dettaglio per la quantificazione delle opere a farsi;
- e) che dall'esame del precitato computo metrico, si evince che l'importo delle opere urgenti di manutenzione ordinaria in parola funzionali alla preventiva sistemazione dell'Auditorium per la realizzazione del sopra citato "evento Gucci ammonta ad € 122.000,00 oltre Iva;
- f) che con nota sindacale del 24/04/2024, il Comune di Ravello ha chiesto alla Fondazione Ravello di procedere all'affidamento, in favore del medesimo operatore economico, anche dell'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria relative alla sistemazione della scala di collegamento parcheggio/piazzale Auditorium e sistemazione WC, all'uopo allegando computo metrico per un importo di € 20.065,39 oltre Iva, e dichiarando, limitatamente a tali spese, di tener conto delle stesse nelle partite dare/avere Comune/Fondazione nell'ambito del rapporto di comodato in essere;
- g) che l'ing. Silvio Gallo, quale consulente tecnico della Fondazione Ravello, come da separato conferimento di incarico, con nota del 07/05/2024 ha attestato la congruità delle opere a farsi con la seguente micro-variazione: euro 143.671,00 oltre iva di legge in luogo di 142.065,39;

PRESO ATTO della ricezione di nuovo preventivo di spesa da parte della G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659 in conformità al prezzo "di congruità" di cui innanzi e dunque pari ad euro 143.671,00 oltre Iva (cfr. nota PEC del 08/05/2024 acquisita al protocollo della Fondazione Ravello nr. 450/FR - 08/05/2024);

PRESO ATTO conseguentemente che dalla sommatoria degli importi sopra citati si evince un impegno complessivo di spesa di euro 143.671,00 oltre Iva (di cui euro 121.600,00 oltre iva per i lavori di manutenzione Auditorium ed euro 22.071,00 oltre iva per i lavori di sistemazione della scala di collegamento parcheggio/piazzale Auditorium e sistemazione WC);

VALUTATA pertanto la congruità e la convenienza del complessivo impegno di spesa di cui alle opere in argomento;

VISTO l'articolo 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'Operatore Economico G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659 è in possesso del requisito di pregressa e documentata esperienza analoga a quella oggetto di affidamento, come pacificamente rilevato dallo scrutinio della rete, digitando la ragione sociale dell'Operatore Economico in parola;

VISTO l'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) secondo il quale sono vietati due affidamenti consecutivi nel medesimo settore merceologico (forniture) o dello stesso settore (servizi), ovvero nella stessa categoria lavori;

DATO ATTO che trattasi del primo affidamento effettuato dalla Fondazione Ravello in favore dell'Operatore Economico G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659 con conseguente rispetto del predetto principio di rotazione;

RITENUTO pertanto

- a) di poter affidare i lavori di manutenzione ordinaria presso l'Auditorium Oscar Niemeyer come definiti nel primo computo metrico dell'importo di € 121.600,00 oltre Iva e nel secondo computo metrico dell'importo di € 22.071,00 oltre Iva, per un totale di € 143.671,00 oltre Iva alla G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659;
- b) vista la ristrettezza dei tempi (i lavori di cui al preventivo dell'importo di € 121.600,00, funzionali alla realizzazione della

1/2

“manifestazione Gucci” vanno ultimati entro la data del 15/05/2024) di dover affidare i lavori in oggetto in via di esecuzione anticipata ai sensi dell’art. 17 comma 8 del Dlgs 36/2023;

- c) di subordinare comunque la definitiva efficacia del presente atto di determina alle verifiche FVOE, giusta art. 50 comma 6 del predetto D.lgs 36/2023, con conseguente previsione di clausola risolutiva espressa del contratto, in caso di rilevata sussistenza di cause impeditive all’affidamento dell’incarico;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all’affidamento in favore dell’Operatore Economico G&M EDIL S.R.L. con sede in SALERNO (SA) Via Sant’ Eustachio 74 CAP 84133 P.I. 02185800659 dell’esecuzione delle opere di manutenzione presso l’Auditorium Oscar Niemeyer come indicati nei computi metrici rispettivamente dell’importo di € 121.600,00 oltre Iva e di € 22.071,00 oltre Iva;
3. di dare atto che il CIG associato alla presente procedura, dell’importo di € 143.671,00 oltre iva. conseguito per il tramite della piattaforma certificata Net4Market che opera in partenariato con la Trecento Software S.R.L. ed in interoperabilità con la BDNCP (Banca Nazionale dei Contratti Pubblici) è: B195345B6F;
4. di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di trasmettere apposita nota d’ordine all’impresa G&M EDIL S.R.L. P.I. 02185800659 con espressa commessa contrattuale, in ragione dei sopra citati preventivi di spesa ed indicazione sul relativo ordine/contratto del CIG conseguito;
6. di prevedere che nella precitata nota d’ordine venga fatta richiesta di emissione di due distinte fatture: una per il preventivo dell’importo di € 121.600,00 oltre iva di cui alle opere funzionali allo svolgimento della precitata “Manifestazione Gucci” ed una per il preventivo di € 22.071,00 oltre iva relativo alle opere di manutenzione relative alla sistemazione della scala di collegamento piazzale/parcheggio dell’Auditorium e sistemazione WC;
7. di prevedere che il pagamento del dovuto sarà corrisposto entro il termine di 30 giorni dalla ricezione delle relative fatture, previa verifica di regolare esecuzione del contratto da parte dell’Ing. Silvio Gallo quale Direttore dei Lavori;
8. di dare mandato all’ufficio amministrativo della Fondazione Ravello per tutti gli atti successivi e consequenziali.

Ravello, 08/05/2024

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Piccirantonio)