

Prot. 1682/VR – 29/11/2024

FONDAZIONE RAVELLO

AVVISO PUBBLICO EX ART. 2 DELL'ALLEGATO II.1 AL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMATO E NON PROGRAMMATO - E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA INSISTENTI PRESSO LA VILLA RUFOLO GESTITA DALLA FONDAZIONE RAVELLO. CIG **B46B88A83D**

PREMESSA

Si rende noto che la Fondazione Ravello con sede in Ravello, Piazza Duomo Snc, Cap 84010, C.F. P.I. 03918610654, giusta determina del Direttore Generale rif. atto prot. 1512/VR – 02/10/2024 con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, da svolgersi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 2 dell'allegato II al D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata e non programmata degli impianti elettrici e di sicurezza insistenti presso la Villa Rufolo, sita in Ravello Piazza Duomo, ed adeguamento degli stessi, per la durata di mesi 24 con previsione di opzione di rinnovo per ulteriori mesi 24. Ai sensi del comma 3 del precitato articolo 2 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, l'avviso deve indicare: il valore dell'affidamento; gli elementi essenziali del contratto; i requisiti di idoneità professionale; i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria; le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli Operatori Economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici alla successiva procedura negoziata di cui innanzi e non costituisce alcun vincolo tra le parti. Con il presente avviso, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio né, tampoco, l'acquisizione di offerte economiche.

Il presente avviso, invero, ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Fondazione Ravello, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'espletamento della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa infine in premessa, che la Fondazione, se lo riterrà opportuno, provvederà ad inviare la lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida, posto che l'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023 espressamente prevede che la predetta procedura negoziata senza bando avvenga previa consultazione di almeno cinque operatori economici **“ove esistenti”**.

1. INFORMAZIONI/PIATTAFORMA CERTIFICATA

1.1. STAZIONE APPALTANTE

FONDAZIONE RAVELLO PIAZZA DUOMO SNC 84010 RAVELLO (SA) – C.F.-P.IVA 03918610654 pec: fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu

1.2. La procedura di adesione al presente Avviso di Indagine di Mercato va effettuata utilizzando la **piattaforma di e-procurement certificata** Net4Market che opera in partenariato con la Trecentosoftware s.r.l. cliccando al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazioneravello?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcEdura=144 e procedendo secondo le indicazioni contenute nell'allegato **Disciplinare Telematico e Timing di Gara Manifestazione Interesse** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso. In particolare, l'Operatore Economico si collegherà cliccando sul link predetto, alla piattaforma su indicata, richiamando l'Avviso pubblicato nell'apposita sezione “Elenco Bandi e Avvisi in corso” e, previa accettazione dell'oggetto dell'avviso, si accrediterà alla piattaforma, premendo il bottone “Registrati”. In tal modo sarà creato un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla presente procedura, per il caricamento della domanda di partecipazione.

2. DURATA DEL SERVIZIO / VALORE STIMATO DEL CONTRATTO / VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO/ VALORI DI DETTAGLIO COMPRENSIVI ANCHE DEL COSTO DEL PERSONALE

2.1. La durata del servizio è fissata in mesi 24 con opzione di proroga/rinnovo per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Dlgs 36/2023.

2.2. Il valore stimato del contratto posto a base di gara per la durata di mesi 24 e base d'asta per la formulazione dell'offerta per la durata del servizio di 24 mesi è di € 80.800,00 di cui:

- costo del personale non soggetto a ribasso euro 47.750,00;
- oneri della sicurezza da interferenza non sottoposti a ribasso: euro 1.500,00 oltre IVA;
- impegno di spesa per eventuale manutenzione non programmata: 20.000,00 oltre IVA (compresi oneri di acquisto materiali, costi del personale stimati in € 8.000,00 ed euro 500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza da interferenza);

2.3. Come da predetta determina di indizione, l'importo stimato complessivo dell'affidamento, vista l'opzione di rinnovo per mesi 24, ammonta ad € 161.600,00 oltre IVA di legge.

1/4

3. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO/RINVIO AL CAPITOLATO PRESTAZIONALE

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Interventi di manutenzione programmata

- 3.1.a) manutenzione cabine media tensione
- 3.1.b) manutenzione quadri elettrici
- 3.1.c) manutenzione gruppi elettronici
- 3.1.d) manutenzione impianti di protezione contro scariche atmosferiche e messa a terra
- 3.1.e) manutenzione corpi illuminanti
- 3.1.f) manutenzione impianto rilevazione incendio
- 3.1.g) manutenzione impianto audio di sicurezza (EVAC)
- 3.1.h) manutenzione impianto di climatizzazione
- 3.1.i) manutenzione impianto di video sorveglianza

Interventi di manutenzione non programmata

Costituiscono interventi di manutenzione non programmata tutti quelli che prevedono la sostituzione o la nuova installazione di componenti e/o elementi.

3.2. PAGAMENTI

Il pagamento per le prestazioni rese sarà effettuato in ragione dell'importo contrattuale aggiudicato, con liquidazioni pro quota su base bimestrale, entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura e previa verifica della regolare esecuzione del contratto.

3.3 FLUSSI FINANZIARI

È previsto l'obbligo del rispetto dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, pena la nullità del contratto.

3.4 SUBAPPALTO

Applicabile secondo la disciplina di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati dall'art. 65 del D.lgs. 36/2023 ed allegato 1.1. articolo 1 lettera L, in ragione della relativa definizione di "operatori economici" e, dunque, "*... persona o ente ...che, a prescindere dalla forma giuridica ..., può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura ...*".

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 5.1. Insussistenza di qualsivoglia causa di esclusione prevista dagli artt. 94,95,96 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- 5.2. Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;
- 5.3. Non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Stazione Appaltante pubblica.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE/

- 6.1. Iscrizione alla Camera di Commercio che abiliti l'O.E. all'espletamento delle attività di cui al presente Avviso;
- 6.2. Aver svolto nell'ultimo triennio (2021-2023) servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura. Per servizi analoghi si intendono quelli afferenti al medesimo settore merceologico (Consiglio di Stato, Sez. V 5 Gennaio 2024, n. 186 – Consiglio di Stato Sez. V, 3 novembre 2021 n. 7341 - Cons. Stato, Sez. V, 03/11/2021, n. 7341);
- 6.3. Avere nel proprio organico almeno 1 unità inquadrata al IV Livello ed 1 unità inquadrata al V Livello del CCNL Industria Metalmeccanica ed Installazione Impianti, con esperienza – per entrambi – almeno triennale nonché, per quanto riguarda gli impianti elettrici, almeno una unità qualificabile come Persona Idonea ed almeno una unità qualificabile come Persona Esperta ai sensi della norma tecnica CEI 11-27 "Lavori su Impianti Elettrici" – IV Edizione del 2014, sempre con esperienza almeno triennale.

N.B.: l'esperienza richiesta per tutti i profili può essere maturata anche alle dipendenze di altre commesse e/o con esperienza da lavoratore autonomo.

7. REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICO/FINANZIARIA

- 7.1. Aver espletato per ciascun anno del triennio 2021-2023, per commesse pubbliche e/o private, attività identica e/o analoga a quella oggetto d'appalto, in ragione di un importo pari, per ciascun anno, ad almeno euro 40.000,00 oltre Iva;
- 7.2. Aver stipulato, nel corso del triennio 2021-2023 almeno un contratto (definito "di punta") recante tutte le attività ricomprese all'articolo 3.

8. DISCIPLINA DEI RAGGRUPPAMENTI

Per i raggruppamenti Temporanei i requisiti di cui al punto 5 ed il requisito di cui al punto 6.1. devono essere posseduti da tutti i componenti del Raggruppamento.

Tutti gli altri requisiti previsti dai punti 6 e 7 che precedono, vanno soddisfatti nel complesso.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei «*Requisiti di ordine speciale*» di cui ai

2/4

punti 6.2. e 7 e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento, le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia (in tutto o anche solo in parte) finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i «*Requisiti di ordine generale*» di cui al punto 5 ed il requisito di cui al punto 6.1., salvo che l'ausiliario esegua direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore "ex lege".

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 108 del D.lgs. 36/2023 ed allegato II.8 in ragione di punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica, nonché secondo i sub criteri dell'offerta tecnica che saranno indicati, unitamente alle relative formule applicative, nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata.

11. LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione è Ravello (SA).

12. MODALITÀ DI ADESIONE E SCADENZA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti anzidetti ed interessati ad essere invitati alla precitata procedura negoziata devono far pervenire la domanda di manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato I) , **entro e non oltre il giorno 20 Dicembre 2024 ore 14:00 attraverso l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement certificata** Net4Market che opera in partenariato con la Trecentosoftware s.r.l. cliccando al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazioneravello?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcEdura=144 e procedendo secondo le indicazioni contenute nell'allegato **Disciplinare Telematico e Timing di Gara Manifestazione Interesse**.

La domanda di manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando l'allegato Modello e va sottoscritta in via digitale.

La mancata presentazione delle domande entro i termini e con le modalità di trasmissione sopra indicate, entro il termine sopra indicato, costituirà motivo di non ammissione alla procedura.

13. ASSISTENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

13.1 Gli operatori economici che eventualmente desiderano essere assistiti per l'inoltro della propria manifestazione d'interesse dovranno richiedere assistenza almeno 48 (quarantotto) ore prima dalla scadenza fissata nel sopra indicato Art. 12, nei giorni feriali - sabato escluso - dalle ore 9:00 alle ore 13:00, inviando una richiesta all'«Help Desk» della Società «Trecento Software S.r.l.» all'indirizzo email: assistenza.tecnica@trecentosoftware.it oppure chiamando il numero telefonico 0890978055.

Al fine di agevolare l'attività di assistenza tecnica, gli OO.EE. interessati sono pregati:

- in caso di richiesta via e-mail, di indicare nell'oggetto: "FONDAZIONE RAVELLO gara CIG **B46B88A83D**."
- in caso di contatto telefonico, di comunicare all'operatore dell'helpdesk il nome della S.A. (ossia FONDAZIONE RAVELLO) ed il CIG assegnato alla procedura (indicato in epigrafe).

Le richieste di assistenza saranno, in ogni caso, evase nei predetti giorni ed orari di operatività del Servizio «Help Desk».

13.2 Il rispetto del termine ultimo fissato per la tempestività della manifestazione d'interesse rimane, in ogni caso, a carico dell'operatore richiedente aiuto/assistenza all'«Help Desk».

14. NUMERO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Si precisa che non sarà applicata alcuna limitazione in ordine al numero degli operatori economici tra i quali effettuare la selezione e, pertanto, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato la domanda di manifestazione di interesse entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, in possesso – ovviamente – dei requisiti richiesti, come autodichiarati nella domanda di partecipazione, con ogni conseguenza di legge in caso di successiva riscontrata mendacità.

15.PRECISAZIONI/ANTICIPAZIONI

Si precisa fin da ora che:

- a) il termine ultimo per la presentazione delle offerte sarà di giorni 15 a far data dalla ricezione della lettera di invito e dei relativi allegati;
- b) la lettera di invito/disciplinare di gara sarà inviata dalla Stazione Appaltante per il tramite della piattaforma certificata di cui ai punti 1 e 12;
- c) gli Operatori Economici sono invitati fin da ora ad osservare il relativo disciplinare telematico per il caricamento delle offerte e della documentazione amministrativa che sarà allegata alla predetta lettera di invito;
- d) trattandosi di procedura negoziata, ai fini della partecipazione, non è prevista, ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 la produzione di garanzia provvisoria;

3/4

- e) è viceversa prevista, a carico dell'affidatario, la garanzia definitiva ex articolo 117 D.lgs. 36/2023;
- f) sarà previsto, durante la fase negoziata, il sopralluogo obbligatorio per prendere esatta contezza dei luoghi oggetto di intervento.

1. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello. Indirizzo di posta elettronica certificata: fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu

2. RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: fondazioneravello@pec.fondazioneravello.eu entro il giorno 16/12/2024 ore 10:00.

Le risposte saranno fornite in maniera anonima, di norma entro due giorni dalla ricezione della richiesta, e comunque entro il giorno 18/12/2024 ore 10:00 sul profilo committente Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti e sezione avvisi. e sulla piattaforma certificata di gara, sezione chiarimenti.

3. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 sul sito della Fondazione Ravello sezione avvisi e Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti nonché sulla piattaforma della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, per il tramite della precitata piattaforma digitale certificata utilizzata dalla Stazione Appaltante.

ALLEGATI:

- 1. Modello domanda partecipazione
- 2. Disciplinare Telematico e Timing – Manifestazione Interesse

Ravello, 29 novembre 2024

Il RUP
(Dott. Maurizio Pietrantonio)