

FONDAZIONE RAVELLO

COMODATO DELL'AUDITORIUM OSCAR NIEMEYER – COMODATARIO FONDAZIONE RAVELLO – REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA RELATIVA ALLA STIMA/QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE DI CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA RICONDUCEBILI ALL'EFFETTIVO USO DELL'AUDITORIUM DA PARTE DELLA FONDAZIONE RAVELLO EX ART. 1808 C.C. COMMA 1 NONCHÉ AL RIPARTO DI OGNI ALTRA SPESA TRA ORDINARIE E STRAORDINARIE RISPETTO ALL'UTILIZZO DELL'AUDITORIUM.

DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Fondazione Ravello ha condotto (e condurrà fino alla data del 10/06/2025) in comodato d'uso l'utilizzo dell'Auditorium Oscar Niemeyer, giusta relativa convenzione del 10/06/2020;

ATTESO che al punto 1 dell'articolo 7 del contratto di comodato in oggetto, le parti hanno stabilito che le spese per la fornitura di acqua ed energia elettrica saranno ripartite in "misura proporzionale all'utilizzo tra il Comune di Ravello e la Fondazione a mezzo disciplinare d'uso a stipularsi qualora necessario", con estensione di tale criterio anche per le ulteriori spese, e con espresso richiamo all'art. 1808 cod. civ.;

CONSIDERATO che poiché detto disciplinare non è mai stato stipulato, la Fondazione si vede costretta a procedere ad una valutazione "a consuntivo" per il corretto riparto delle spese in parola, sia alla luce del ridetto articolo 1808 cod. civ., sia alla stregua dell'utilizzo promiscuo dell'Auditorium in argomento;

RILEVATA pertanto la necessità di addivenire al riparto degli oneri di approvvigionamento dell'energia elettrica e delle altre utenze in ragione dell'uso effettivo dell'Auditorium in argomento, procedendo alla quantificazione anche delle spese di manutenzione straordinaria anticipate dalla Fondazione in conformità al precitato art. 1808 c.c. e/o su espressa commessa da parte del Comune;

DATO ATTO che, a seguito di richiesta di disponibilità (nota rif. prot. 18/FR – 07/01/2025) la GM Engineering Srl, indirizzo sede legale: Ravello via San Martino 44 P.I. 04767640651 ha formalizzato proposta economica avente ad oggetto la redazione di una perizia di stima per addivenire al riparto delle spese di cui innanzi con relativa quotazione economica (documentazione registrata al protocollo della Fondazione Ravello nr. 58/FR – 21/01/2025) per l'importo complessivo di euro € 8.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, oltre eventuali spese per rilievi, bolli, verifiche, prove misure, che tuttavia vanno ricomprese nell'importo predetto, per la certezza dei rapporti giuridici e del conseguimento del CIG, adeguatamente dettagliando tutte le attività a farsi ed i relativi step operativi;

VALUTATO congruo e conveniente il prezzo proposto, anche in forza della legge 49/2023 (legge sull'equo compenso) vista la provenienza del preventivo di spesa da parte dell'Operatore Economico, sulla scorta delle indicazioni prestazionali formulate dallo stesso, in grado di soddisfare le esigenze della Fondazione Ravello;

VISTO l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, secondo cui è possibile procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto per l'approvvigionamento di beni e servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, ferma restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che la G.M Engineering s.r.l. è in possesso del requisito di pregressa e documentata esperienza analoga a quella oggetto di affidamento, come rilevato dalle sommarie informazioni scrutinate sul web;

VISTO l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) secondo il quale "1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. ... omissis...";

DATO ATTO che nel caso di specie trattasi di primo affidamento conferito dalla Fondazione alla GM Engineering Srl P.I. 04767640651 con conseguente salvaguardia del principio della rotazione ex art. 49 D.lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITA l'autodichiarazione di moralità ex artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 in uno alla dichiarazione di assoggettamento al rispetto degli obblighi dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (cfr. documentazione registrata al protocollo della Fondazione nr. 71/FR – 23/01/2025);

VISTO per quanto di ragione il Regolamento della Fondazione Ravello per l'acquisizione di beni e servizi e per il conferimento di incarichi;

RITENUTO pertanto

- a) di poter affidare, per le motivazioni che precedono, l'incarico avente ad oggetto la perizia tecnica relativa alla stima/quantificazione delle spese di consumo di energia elettrica riconducibili all'effettivo uso dell'Auditorium da parte della Fondazione Ravello ex art. 1808 c.c. comma 1 nonché al riparto di ogni altra spesa tra ordinarie e straordinarie rispetto all'utilizzo dell'Auditorium alla GM Engineering Srl, indirizzo sede legale: Ravello via San Martino 44 P.I. 04767640651;
- b) di stabilire che per l'incarico in oggetto sarà riconosciuto un compenso onnicomprensivo di € 8.000,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, con espressa esclusione di ogni altro onere genericamente ricompreso nel predetto preventivo di spesa prot. 58/FR – 21/01/2025;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni - alla GM Engineering SRL, indirizzo sede legale: Ravello via San Martino 44 – C.F. P.I. 04767640651 l'incarico avente ad oggetto la perizia tecnica relativa alla stima/quantificazione delle spese di consumo di energia elettrica riconducibili all'effettivo uso dell'Auditorium da parte della Fondazione Ravello ex art. 1808 c.c. comma 1 nonché al riparto di ogni altra spesa tra ordinarie e straordinarie rispetto all'utilizzo dell'Auditorium;
3. di stabilire che il predetto incarico ha ad oggetto l'espletamento delle attività indicate nella precitata nota preventivo rif. prot. 58/FR – 21/01/2025 in ragione del dettaglio ivi indicato;
4. di stabilire che per l'incarico in oggetto sarà riconosciuto un compenso di € 8.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, con espressa esclusione di ogni altro onere aggiuntivo ancorché menzionato nel preventivo predetto;
5. di dare atto che il RUP è lo scrivente Direttore Generale della Fondazione Ravello;
6. di dare mandato agli uffici della Fondazione Ravello per gli adempimenti successivi e consequenziali, con particolare riferimento al conseguimento del CIG in ragione dell'importo che precede ed alla predisposizione del contratto di incarico professionale, in conformità al presente atto di determina;
7. di pubblicare il presente documento sul sito web della Fondazione Ravello Profilo Committente.

Ravello, 27 gennaio 2025

Il Direttore Generale,
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

