

FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO**ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO**
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023**DETERMINA EX ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023****IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che nell'ambito della ordinaria attività di conduzione del complesso monumentale di Villa Rufolo è emersa la necessità di realizzare le seguenti attività di manutenzione:

- a) Area Chiostro Inferiore: revisione perdita acqua bagno disabili; Riparazione perdita acqua (proveniente dalla "zona forni"); rimozione e smaltimento parete in compensato (ingresso); pitturazione locali bagni; scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario;
- b) Area "Forni": revisione e recupero trave; sostituzione tegole;
- c) Area lato Chiunzi: scofanatura, trasporto e smaltimento materiale accatastati presso area balnea; revisione stanzino e bagni; pitturazione locali bagni; intervento tampone per impermeabilizzazione vano Enel;
- d) Area "Giardini Superiori": scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario presente presso locale tecnico; revisione tubazioni varie nifea;
- e) Biglietteria di Villa Rufolo: ripristino cartongesso, pavimentazione adesiva e pitturazione;
- f) Edificio principale: ritocco pitturazione sala auditorium, uffici e bagni, sala "cucina" e torre museo.

DATO ATTO che a seguito di apposito sopralluogo, l'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656, iscritta nell'apposito elenco dei fornitori della Fondazione Ravello, ha formalizzato preventivo di spesa per l'importo complessivo di euro 14.500,00 oltre iva avente ad oggetto la realizzazione delle attività indicate in premessa (cfr. documentazione registrate al protocollo della Fondazione Ravello nr. 168/FR - 24/02/2025);

VALUTATO congruo e conveniente il prezzo proposto, in grado di soddisfare le esigenze della Fondazione Ravello;

VISTO l'articolo 50 del D.lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b): "...omissis... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C. P.I. C.F. 04669010656 è in possesso della richiesta pregressa esperienza idonea all'esecuzione dell'attività di cui trattasi, come rilevabile dalla documentazione prodotta a supporto del preventivo formulato nonchè alla luce delle informazioni rinvenibili sul web digitando la ragione sociale dell'Operatore Economico in parola;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 ai sensi dell'articolo 52 D.lgs. 36/2023 (cfr. documentazione registrata al prot. 179/FR - 26/02/2025);

VISTO l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) secondo il quale "1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. ... omissis...";

DATO ATTO che l'operatore economico in parola non è il contraente uscente di un appalto rientrante nello stesso settore merceologico, categoria di opere o servizi, con conseguente rispetto del principio di rotazione;

VISTO il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto;

RITENUTO pertanto di poter affidare all'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656 al prezzo complessivo di euro 14.500,00 oltre iva, le seguenti attività di manutenzione da realizzarsi presso il Complesso monumentale di Villa Rufolo:

- a) Area Chiostro Inferiore: revisione perdita acqua bagno disabili; Riparazione perdita acqua (proveniente dalla "zona forni"); rimozione e smaltimento parete in compensato (ingresso); pitturazione locali bagni; scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario;
- b) Area "Forni": revisione e recupero trave; sostituzione tegole;
- c) Area lato Chiunzi: scofanatura, trasporto e smaltimento materiale accatastati presso area balnea; revisione stanzino e bagni; pitturazione locali bagni; intervento tampone per impermeabilizzazione vano Enel;

- d) Area "Giardini Superiori": scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario presente presso locale tecnico; revisione tubazioni varie nifea;
- e) Biglietteria di Villa Rufolo: ripristino cartongesso, pavimentazione adesiva e pitturazione;
- f) Edificio principale: ritocco pitturazione sala auditorium, uffici e bagni, sala "cucina" e torre museo;

DETERMINA

- 1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di affidare all'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656 al prezzo complessivo di euro 14.500,00 oltre iva, le seguenti attività di manutenzione da realizzarsi presso il Complesso monumentale di Villa Rufolo:
 - a) Area Chiostro Inferiore: revisione perdita acqua bagno disabili; Riparazione perdita acqua (proveniente dalla "zona forni"); rimozione e smaltimento parete in compensato (ingresso); pitturazione locali bagni; scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario;
 - b) Area "Forni": revisione e recupero trave; sostituzione tegole;
 - c) Area lato Chiunzi: scofanatura, trasporto e smaltimento materiale accatastati presso area balnea; revisione stanzino e bagni; pitturazione locali bagni; intervento tampone per impermeabilizzazione vano Enel;
 - d) Area "Giardini Superiori": scofanatura, trasporto e smaltimento materiale vario presente presso locale tecnico; revisione tubazioni varie nifea;
 - e) Biglietteria di Villa Rufolo: ripristino cartongesso, pavimentazione adesiva e pitturazione;
 - f) Edificio principale: ritocco pitturazione sala auditorium, uffici e bagni, sala "cucina" e torre museo.
- 3. di stabilire che il pagamento della fornitura sarà effettuato a fronte della regolare esecuzione del servizio, entro 30 giorni successivi al completamento dell'attività, presentazione di fattura e di DURC regolare in corso di validità;
- 4. di nominare sé stesso Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 5. di stabilire che si procederà, per il tramite della piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, alla acquisizione del CIG in ragione dell'importo di euro 14.500,00;
- 6. di trasmettere all'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656 apposita nota di accettazione preventivo-conferma ordine con indicazione del CIG conseguito;
- 7. di dare mandato all'ufficio amministrativo della Fondazione Ravello per tutti gli atti successivi e consequenziali.

Ravello, 3 marzo 2025

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Michan tonio)


Villa Rufolo Festival