

## FONDAZIONE RAVELLO

CONSULENZA TECNICA E DIREZIONE DELL'ATTIVITÀ RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE UNITÀ IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO.

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

DETERMINA EX ARTICOLO 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II

**PREMESSO**

- a) che, presso il complesso monumentale di Villa Rufolo, è presente un sistema di condizionamento/riscaldamento dell'aria con pompa di calore marca Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069, installato nel 2015;
- b) che in data 31/10/2024, a seguito di un sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato di funzionamento della predetta pompa di calore aria/acqua, è emersa la necessità di acquistare un nuovo sistema di condizionamento/riscaldamento;
- c) che, alla stregua della relazione tecnica predisposta dal professionista a tal fine incaricato, Ing. Raffaele Votta, è stato richiesto (cfr. nota del 08/01/2025 rif. prot. 21/VR – 08/01/2025) alla CONDASS SRL P.I. 9273561218 (Centro Tecnico Autorizzato in Campania per le unità Rc Group, Lennox, Ferroli, Thermocold, Mitsubishi Electric Climaveneta, Bongioanni, Lamborghini ed Emicon) di formulare offerta economica relativa alle seguenti (distinte) soluzioni tecniche:

**OPZIONE 1**

- *Fornitura e posa in opera di: n. 3 pompe di calore aria/acqua con compressori Scroll a velocità variabile (Inverter Driven), ottimizzata per funzionamento con refrigerante R32, completa di gruppo idronico integrato, Climaveneta mod. MEHP-iB-G07 / 35Y (o equivalente);*
- *Accessori previsti: giunti antivibranti in gomma;*
- *Rimozione e smaltimento impianto Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069.*

**OPZIONE 2**

- *Fornitura e posa in opera di: n. 3 pompe di calore aria/acqua con compressori Scroll a velocità variabile (Inverter Driven), ottimizzata per funzionamento con refrigerante R32, completa di gruppo idronico integrato, Climaveneta mod. MEHP-iB-G07 / 40Y (o equivalente);*
- *Accessori previsti: giunti antivibranti in gomma;*
- *Rimozione e smaltimento impianto Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069.*

- d) che in data 17/01/2025 la predetta CONDASS SRL ha formalizzato preventivo di spesa per l'attività di "Revamping" dell'impianto di climatizzazione con sostituzione dell'unità impianto di condizionamento/riscaldamento attualmente in dotazione alla Fondazione Ravello, con esplicitazione dei costi relativi alle ipotesi di soluzioni (ossia Opzione 1 e Opzione 2) (cfr. documentazione registrata al protocollo della Fondazione Ravello nr. 44/VR – 17/01/2025);

**RILEVATA** la necessità di dover realizzare le seguenti propedeutiche attività:

1. verifica della congruità dei prezzi proposti dall'impresa CONDASS SRL in relazione alle soluzioni individuate;
2. supporto consulenziale funzionale all'individuazione della soluzione tecnica da adottare (Opzione 1 oppure Opzione 2);
3. predisposizione nuovo schema funzionale (termico ed elettrico) per montaggio nuove pompe di calore;
4. direzione dell'attività di sostituzione della pompa di calore Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069 e successiva posa in opera di quelle nuove;
5. supporto al RUP ai fini della attestazione della regolare esecuzione dell'attività di sostituzione dell'unità impianto di condizionamento/riscaldamento e posa in opera delle nuove pompe di calore.

**CONSIDERATO** che, in ragione della carenza in organico delle professionalità richieste per lo svolgimento delle predette attività, si rende necessario affidare le attività descritte ad un operatore economico in possesso delle richieste competenze tecnico-professionali in grado, pertanto, di fornire ogni utile supporto alla Fondazione Ravello sia nella fase decisionale, sia nella fase di esecuzione dell'attività di posa in opera delle nuove pompe di calore aria/acqua;

**DATO ATTO** che in riscontro alla richiesta di disponibilità e formalizzazione offerta economica rif. prot. 132/VR – 13/02/2025, l'impresa eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura, indirizzo sede legale Via Leonardo Sinigalli 25 fraz. Villa D'Agri – 85050 Marsicovetere (PZ) P.I. C.F. 01471700763 ha formalizzato preventivo di spesa relativo alle attività in precedenza elencate per l'importo complessivo di euro 4.940.00 oltre iva (cfr. preventivo OF0325/00 del 14/02/2025 registrato al protocollo della Fondazione Ravello nr. 144/VR – 15/02/2025);

**VALUTATO** congruo e conveniente il prezzo proposto, anche in forza della legge 49/2023 (legge sull'equo compenso) vista la provenienza del preventivo di spesa da parte dell'Operatore Economico, sulla scorta delle indicazioni prestazionali formulate dallo stesso, in grado di soddisfare le esigenze della Fondazione Ravello;

**VISTO** l'articolo 50 del D.lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b): "...omissis... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che l'impresa eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura P.I. C.F. 01471700763 è in possesso della richiesta pregressa esperienza idonea all'esecuzione dell'attività di cui trattasi, come rilevabile dalla documentazione prodotta

1/2

a supporto del preventivo formulato nonché alla luce delle informazioni rinvenibili sul web digitando la ragione sociale dell'Operatore Economico in parola;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 ai sensi dell'articolo 52 D.lgs. 36/2023 (cfr. documentazione registrata al prot. 144/VR – 15/02/2025);

**VISTO** l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) secondo il quale "1. *Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi ... omissis...*";

**DATO ATTO** che nel caso di specie trattasi di primo affidamento conferito dalla Fondazione alla eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura P.I. C.F. 01471700763 con conseguente rispetto del principio della rotazione ex art. 49 D.lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale "6. *È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.*";

**VISTO** il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto;

**RITENUTO** pertanto di poter affidare all'impresa eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura P.I. C.F. 01471700763, per l'importo complessivo di euro 4.940,00 oltre iva (corrispondenti ad euro 4.750,00 oltre cassa 4%) l'esecuzione delle seguenti attività:

- verifica della congruità dei prezzi proposti dall'impresa CONDASS SRL in relazione alle soluzioni individuate per la fornitura e posa in opera di nuove pompe di calore aria/acqua;
- supporto consulenziale funzionale all'individuazione della soluzione tecnica da adottare (Opzione 1 oppure Opzione 2);
- predisposizione nuovo schema funzionale (termico ed elettrico) per montaggio nuove pompe di calore;
- direzione dell'attività di sostituzione della pompa di calore Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069 e successiva posa in opera di quelle nuove;
- supporto al RUP ai fini della attestazione della regolare esecuzione dell'attività di sostituzione dell'unità impianto di condizionamento/riscaldamento e posa in opera delle nuove pompe di calore.

#### **DETERMINA**

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'impresa eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura P.I. C.F. 01471700763, per l'importo complessivo di euro 4.940,00 oltre iva (corrispondenti ad euro 4.750,00 oltre cassa 4%) l'esecuzione delle seguenti attività:
  - verifica della congruità dei prezzi proposti dall'impresa CONDASS SRL in relazione alle soluzioni individuate per la fornitura e posa in opera di nuove pompe di calore aria/acqua;
  - supporto consulenziale funzionale all'individuazione della soluzione tecnica da adottare (Opzione 1 oppure Opzione 2);
  - predisposizione nuovo schema funzionale (termico ed elettrico) per montaggio nuove pompe di calore;
  - direzione dell'attività di sostituzione della pompa di calore Climaveneta mod. AWR-HT/LN-CA-E 0302 – n. di serie 32061069 e successiva posa in opera di quelle nuove;
  - supporto al RUP ai fini della attestazione della regolare esecuzione dell'attività di sostituzione dell'unità impianto di condizionamento/riscaldamento e posa in opera delle nuove pompe di calore.
3. di stabilire che il pagamento del servizio sarà effettuato al completamento dell'attività commissionata, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura e di DURC regolare in corso di validità;
4. di nominare sé stesso Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
5. di stabilire che si procederà, per il tramite della piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, alla acquisizione del CIG in ragione dell'importo di euro 4.940,00;
6. di trasmettere all'impresa eXergia ID S.r.l – Società di Ingegneria e Architettura P.I. C.F. 01471700763 apposita nota di accettazione preventivo-conferma ordine con indicazione del CIG conseguito;
7. di dare mandato all'ufficio amministrativo della Fondazione Ravello per tutti gli atti successivi e consequenziali.

Ravello, 3 marzo 2025

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio De Santis)   
Villa Rufolo | Festival