

Prot.n.792/VR  
25/06/2025

FONDAZIONE RAVELLO  
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO  
  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVOSCALA –  
ACQUISTO PULSANTIERA CON FILO VOLANTE  
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023  
  
DETERMINA EX ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- a) che il personale di custodia e guardiania del complesso monumentale di Villa Rufolo ha segnalato l'impossibilità di azionare l'impianto servoscala a servizio del monumento;
- b) che, per tale ragione, è stato richiesto un sopralluogo ispettivo alla ditta titolare della manutenzione delle infrastrutture per il superamento delle barriere architettoniche (un servoscala e un ascensore ubicati nell'area denominata "Balnea") VAIMAR srl unipersonale P.IVA 05701030636, con sede in Via Catena, 24 - 80126 Napoli;
- c) che a seguito dell'ispezione di cui sopra, la Ditta VAIMAR ha individuato un guasto ai circuiti della pulsantiera con cavo volante che manovra il servoscala;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'acquisto di una nuova pulsantiera, al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto in parola;

**DATO ATTO** che l'impresa VAIMAR srl unipersonale, con sede in Via Catena, 24 - 80126 Napoli - P.IVA 05701030636 ha formalizzato preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di una nuova pulsantiera con cavo volante, al costo di euro 550,00 oltre IVA - cfr. Offerta LSA2528 del 05/05/2025, registrato al protocollo della Fondazione Ravello nr. 665/VR – 12/06/2025;

**VALUTATO** congruo e conveniente il prezzo proposto, in grado di soddisfare le esigenze della Fondazione Ravello;

**VISTO** l'articolo 50 del D.lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b): "...omissis... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che l'impresa VAIMAR srl - P.I. 05297600651 è in possesso della richiesta pregressa esperienza idonea all'esecuzione dell'attività di cui trattasi, come rilevabile dalla documentazione già in possesso della Fondazione Ravello prodotta in occasione di precedenti attività manutentive presso il complesso monumentale;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 ai sensi dell'articolo 52 D.lgs. 36/2023 (cfr. documentazione registrata al prot. 788/VR – 25/06/2025);

**VISTO** l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) secondo il quale "1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. ... omissis...";

**VISTO** l'articolo 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale "6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";

**VISTO** il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto;

**RITENUTO** pertanto di affidare all'impresa VAIMAR srl unipersonale con sede in Via Catena, 24 - 80126 Napoli - P.IVA 05701030636 la manutenzione straordinaria del servoscala installato presso Villa Rufolo, con fornitura e posa in opera di una nuova pulsantiera con cavo volante, al costo complessivo di euro 550,00 oltre IVA;

**DETERMINA**

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'impresa VAIMAR srl unipersonale con sede in Via Catena, 24 - 80126 Napoli - P.IVA 05701030636 la manutenzione straordinaria del servoscala installato presso Villa Rufolo, con fornitura e posa in opera di una nuova pulsantiera con cavo volante, al costo complessivo di euro 550,00 oltre IVA;

3. di stabilire che il pagamento della fornitura sarà effettuato a fronte di attestazione di regolare fornitura ed entro 30 giorni dalla presentazione di fattura e di DURC regolare in corso di validità;
4. di nominare sé stesso Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
5. di stabilire che si procederà, per il tramite della piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, alla acquisizione del CIG in ragione dell'importo di euro 550,00;
6. di trasmettere all'impresa VAIMAR srl unipersonale con sede in Via Catena, 24 - 80126 Napoli - P.IVA 05701030636 apposita nota di accettazione preventivo-conferma ordine con indicazione del CIG conseguito;
7. di dare mandato all'ufficio di direzione di Villa Rufolo e all'ufficio amministrativo della Fondazione Ravello per tutti gli atti successivi e consequenziali.

*Ravello, 25 giugno 2025*

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

