

**FONDAZIONE RAVELLO****SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE  
DEL NUOVO PORTALE UNIFICATO DELLA FONDAZIONE RAVELLO**

INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SCELTA DEL NUOVO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E DEL DLGS 36/2023 CON PREVISIONE DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO IN SCADENZA AL 31/12/2025 PER LA DURATA DI MESI TRE CON CONSEGUENTE NUOVA SCADENZA AL 31/03/2026.

**IL DIRETTORE GENERALE****PREMESSO**

- a) che il contratto avente ad oggetto il servizio di "assistenza ai siti web della Fondazione Ravello, della Villa Rufolo e supporto agli uffici nell'attività di comunicazione", affidato alla SODES s.r.l., risulta in scadenza alla data del 31/12/2025;
- b) che il CDA della Fondazione Ravello ha deliberato di procedere alla unificazione dei precitati siti web (ivi compreso quello del Festival di Ravello, attualmente in "gestione" diretta da parte della Fondazione);
- c) che è stato conferito incarico al servizio di consulenza aziendale in materia di comunicazione, la Esserci Lab s.r.l. di provvedere alla predisposizione di un capitolato prestazionale funzionale alla progettazione, alla realizzazione, alla gestione ed alla manutenzione del nuovo portale unificato della Fondazione Ravello (comprensivo dei tre siti di cui innanzi: sito Fondazione; sito Villa Rufolo e sito Festival di Ravello);
- d) che dalla redazione del capitolato d'appalto tecnico/prestazionale, redatto con il supporto (sotto il profilo giuridico ed amministrativo) degli uffici della Fondazione e del Servizio Legale esterno ed approvato dal CdA, si evince che l'importo stimato per la realizzazione del precitato portale unificato, comprensivo dell'attività di manutenzione per la durata di anni tre è di € 66.000,00 oltre IVA, in ragione di € 30.000,00 per l'allestimento, lo sviluppo e la messa on line, e di € 12.000,00 all'anno per l'attività di manutenzione ed assistenza;
- e) che appare opportuno prevedere, quanto all'attività di manutenzione dei siti, l'opzione di rinnovo ai sensi dell'articolo 120 comma 10 del D.lgs 36/2023 per ulteriori tre anni in ragione dell'ulteriore appostamento della somma di € 36.000,00;
- f) che non sono previsti costi della manodopera, né oneri da interferenza, trattandosi di servizio intellettuale;
- g) che anche in considerazione della natura "dinamica" del servizio e delle possibili implementazioni future dello stesso, come stabilito dal predetto capitolato prestazionale, appare opportuno prevedere l'opzione del così detto quinto d'obbligo di cui all'articolo 120 comma 9 del D.lgs 36/2023 (a valere sull'intero importo contrattuale e dunque pari ad € 13.200,00) nonché l'opzione "imprevisti" di cui all'articolo 120 comma 3, punto 3, lettera b), in ragione del 10% del valore del contratto pari ad € 6.600,00;
- h) che sommando i valori economici che precedono, l'importo complessivo a titolo di impegno di spesa per il conseguimento del CIG è di € 121.800,00 oltre Iva;
- i) che il prezzo stimato per la formulazione del ribasso, in relazione all'allestimento del sito unificato e della manutenzione triennale, è di € 66.000,00 oltre Iva;
- j) che alla luce dell'impegno di spesa complessivo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, per siffatta procedura di scelta del contraente occorrerebbe procedere secondo affidamento diretto nel rispetto del principio della rotazione di cui all'articolo 49 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che alla stregua della particolare rilevanza del servizio in oggetto in relazione al "core business" della Fondazione e del profilo altamente strategico del servizio in parola, appare opportuno addivenire alla scelta del contraente secondo adeguata procedura competitiva;

**RITENUTO** opportuno escludere che detta procedura competitiva possa riposare in una gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 36/2023, vista la necessità di procedere con la massima tempestività alla scelta del contraente, tempestività che mal si concilia con la gara aperta;

**RILEVATO** che il CdA, nel procedere all'approvazione del capitolato prestazionale, ha deliberato di procedere con invito alla formulazione di offerta in ragione di 10 operatori economici, di cui cinque individuati, con scrutinio preliminare, nel libero mercato e cinque da reperire nell'ambito dell'Albo dei Fornitori, con esclusione dell'affidatario uscente ai sensi del precitato articolo 49 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che in virtù del parere del MIT del 3 Giugno 2024, n. 2577, è possibile addivenire alla scelta del contraente con procedure negoziate anche per importi inferiori alla somma di € 140.000,00, purché motivando adeguatamente in ordine alle ragioni che inducono la stazione appaltante ad adottare siffatta metodologia di scelta del contraente;

**EVIDENZIATO** che la procedura negoziata - in luogo dell'affidamento diretto che, come detto, ben sarebbe stato possibile in forza di un impegno complessivo di spesa inferiore all'importo di € 140.000,00 - consente di addivenire ad una adeguata competizione tra gli OO.EE. a salvaguardia della qualità di un servizio particolarmente "sensibile" e strategico per la Fondazione, anche in ragione del sistema di scelta del contraente, ovvero sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica, si da favorire la salvaguardia di una maggiore qualità del servizio come derivante dalla competizione e dall'applicazione dei relativi punteggi;

**CONSIDERATO** che al fine di garantire la prosecuzione del servizio attualmente in essere senza soluzione di continuità, appare necessario prevedere la proroga tecnica del servizio in scadenza il giorno 31/12/2025 per il tempo necessario all'espletamento della procedura negoziata di cui innanzi;

**RICHIAMATO** l'articolo 17 comma 3 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'allegato I.3. che all'articolo 2, lettera d) prevede, per le procedure negoziate con sistema di aggiudica OEPV, un termine massimo per la durata della gara di quattro mesi a far data dall'invio della lettera di invito;

**CONSIDERATO** che in forza della necessità di procedere con la massima tempestività, gli Uffici della Fondazione Ravello, supportati dal servizio legale esterno, garantiranno una tempistica ben più stringente con auspicabile definizione della procedura di gara entro il 28/02/2026;

**RITENUTO** pertanto

- a) di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dell'appalto in oggetto attraverso il sistema della procedura negoziata ex articolo 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 da applicarsi, ai sensi del parere del MIT sopra richiamato, anche al presente servizio di importo inferiore ad € 140.000,00;
- b) di prevedere che la procedura negoziata in argomento sia espletata tra i dieci operatori economici di cui alla intervenuta determinazione del CDA, innanzi meglio declinata;
- c) di stabilire la proroga tecnica del servizio in scadenza al 31/12/2025, in ragione della durata di mesi tre con conseguente nuova scadenza fissata al 31/03/2026;

**DATO ATTO** che il CIG associato alla procedura sarà conseguito in ragione del precitato impegno di spesa massimo, comprensivo di ogni onere ed anche dell'opzione di rinnovo, sarà pari ad euro 121.800,00 oltre IVA;

**VISTO** per quanto di ragione il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto in economia di beni, servizi, lavori ed il reclutamento di risorse umane;

#### DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto in premessa, considerato, evidenziato e ritenuto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione del nuovo portale unificato della Fondazione Ravello, secondo le modalità e le motivazioni esplicitate nella parte narrativa del presente atto;
3. di stabilire che la procedura negoziata sarà svolta mediante invito a presentare offerta a n. 10 operatori economici, di cui cinque individuati nel libero mercato e cinque selezionati dall'Albo Fornitori della Fondazione Ravello, con esclusione dell'affidatario uscente ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 36/2023;
4. di dare atto che l'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (riferito alla progettazione, realizzazione, messa on line del portale unificato ed alla manutenzione ordinaria per la durata di anni tre) è pari a € 66.000,00 oltre IVA;
5. di dare atto che il servizio ha natura intellettuale e, pertanto, non sono previsti costi della manodopera ed oneri per la sicurezza da interferenze;
6. di stabilire che il contratto preveda: a) l'opzione di rinnovo per ulteriori tre anni di manutenzione, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023, per un importo stimato di € 36.000,00 oltre IVA; b) l'opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, per un importo massimo di € 13.200,00 oltre IVA; c) l'opzione per imprevisi ai sensi dell'articolo 120 comma 3 lett. b) punto 3 del D.lgs. 36/2023, per un importo massimo di € 6.600,00 oltre IVA;
7. di stabilire che l'importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni contrattuali e rilevante ai fini dell'acquisizione del CIG, è pari a € 121.800,00 oltre IVA;
8. di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;
9. di disporre ai sensi dell'articolo 120 comma 11 del D.lgs. 36/2023 ed al fine di garantire la continuità del servizio attualmente in essere, l'affidamento in proroga tecnica in favore della SODES s.r.l. alle condizioni del contratto in scadenza al 31 dicembre 2025, da intendersi richiamate *ob relationem e pro quota temporale*;
10. di fissare la durata della proroga tecnica in mesi tre, con scadenza non oltre il 31 marzo 2026;
11. di dare atto che l'importo dell'affidamento in proroga tecnica è determinato sulla base del corrispettivo previsto dal contratto in scadenza al 31 dicembre 2025, parametrato alla durata di tre mesi, oltre IVA se dovuta;
12. di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Procedimento ex articolo 15 del D.lgs. 36/2023;
13. di stabilire che il perfezionamento dell'affidamento in proroga tecnica avverrà ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante comunicazione a mezzo PEC dell'affidamento dell'incarico, in conformità al presente atto di determina;
14. di dare atto che, trattandosi di proroga tecnica, non è previsto il conseguimento di un nuovo CIG, secondo le indicazioni fornite dall'ANAC;
15. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi compresa la comunicazione all'affidatario uscente dell'odierna proroga tecnica nonché la pubblicazione del presente atto di determina nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Ravello, 31 dicembre 2025

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Ruffano)   
  
Villa Rufolo | Festival